

УТВЕРЖДЕНА
 общим собр. членов ЖСК-1238
 Протокол № " " 2020г.

Планируемая смета доходов и расходов на 2020 год

№	Наименование счета	Кв м/чел	Тариф	Планируемая сумма доходов на 2019
Содержание и обслуживание общего имущества				
1	Содержание общего имущества	14 565,80	3,86	674 688
2	Содержание придомовой территории	14 565,80	1,95	340 840
3	Очистка мусоропровода	14 565,80	1,63	284 907
4	Уборка лестничных клеток	14 565,80	1,78	311 125
5	ТО и Ремонт лифтов	13 510,00	2,93	475 012
6	Вывоз мусора	14 565,80	5,10	891 427
7	Вода холодная, Водоотведение, ОДН	59 564,00	32,06	1 909 622
8	Вода горячая, ОДН	12 900,00	107,51	1 386 879
9	Отопление	2 540,00	1 791,81	4 551 197
10	ТО ПЗУ (236 квартир)	236	30,00	84 960
11	ТО АППЗ	14 565,80	0,40	69 916
12	Эксплуатация УУТ и электрической энергии	14 565,80	0,61	106 622
13	Эксплуатация ПУ холодной воды	14 565,80	0,06	10 487
14	Антенна (221 квартира)	222	84,00	223 776
15	Радио	133	97,50	38 903
16	Электроснабжение МОП день	2 700,00	3,95	127 980
17	Электроснабжение МОП ночь	900,00	2,28	24 624
Итого целевые поступления				11 512 964
Прочие поступления:				
1	АХР	14 565,80	3,56	622 251
2	пени			85 000
3	Текущий ремонт общего имущества	14 565,80	6,32	1 104 670
Итого прочие поступления				1 811 921,25
Доходы от аренды				
1	6 под.	12	30000	360000
2	7 под.	12	36500	438000
3	8 под.	9	18000	162000
4	ПАО "Ростелеком"	12	5940	71280
5	ЭР-Телеком-Холдинг	12	3000	36000
6	ОАО "ВымпелКом"	12	1000	12000
7	ООО "Скай НЭТ"	12	1000	12000
8	АО Северен-Телеком	12	500	6000
9	Северный РТУ ФГУП РС СП (Доходы 8% за услуги по сбору аб.платы за радио с населения)			12384
Итого доходы от аренды				1 109 664
Итого:				14 434 550

Наименование счета	Кв м/чел	Тариф	Планируемая сумма РАСХОДОВ на 2020 год
Содержание и обслуживание общего имущества			
Содержание общего имущества	14 565,80	3,86	674 688
Содержание придомовой территории	14 565,80	1,95	340 840
3 Очистка мусоропровода	14 565,80	1,63	284 907
4 Уборка лестничных клеток	14 565,80	1,78	311 125
5 ТО и Ремонт лифтов	13 510,00	2,93	475 012
6 Вывоз мусора	14 565,80	5,10	891 427
7 Вода холодная, Водоотведение, ОДН	59 564,00	32,06	1 909 622
8 Вода горячая, ОДН	12 900,00	107,51	1 386 879
9 Отопление	2 540,00	1 791,81	4 551 197
10 ПЗУ (236 квартир)	236	30,00	84 960
11 АППЗ	14 565,80	0,40	69 916
12 Эксплуатация УУТ и электрической энергии	14 565,80	0,61	106 622
13 Эксплуатация ПУ холодной воды	14 565,80	0,06	10 487
14 Антенна (222 квартиры)	222	84,00	223 776
15 Радио	133	97,50	38 903
### Электроснабжение МОП день	2 700,00	3,95	127 980
18 Электроснабжение МОП ночь	900,00	2,28	24 624
Итого			11 512 964
Расходы			
Управление многоквартирным домом			
1 Заработная плата персонала			912 042
2 Отчисления в страховые фонды			275 437
3 Канцелярские и почтовые расходы			10 000
4 Содержание и ремонт оргтехники			5 000
5 Юридические и консультационные расходы			170 000
6 Услуги связи			21 600
7 Содержание расчетного счета			58 306
8 Обслуживание 1С			36 000
9 Расходы по раскрытию информации в сети интернет			40 000
10 Расходы на проведение общего собрания членов ЖСК			10 000
11 Расходы на проведение общего собрания собственников МКД			25 000
12 Услуги С-300 (с учетом размещения квитанций в системе ГИС ЖКХ)			93 000
13 Услуги по аренде онлайн-кассы			28 200
14 Налог на доходы УСН 6%			36 000
Итого			1 720 585
Ремонт общего имущества			
1 Установка системы погодного регулирования в ТЦ №1 (8пар)			360 000
2 Выборочный ремонт межпанельных швов			400 000
3 Испытание пожарного водопровода			60 000
4 Перемотка пожарных рукавов			30 000
5 Обслуживание системы видеонаблюдения			60 000
6 Озеленение и благоустройство придомовой территории			30 000
Итого			940 000
Формирование фондов (резервов)			
1 Фонд непредвиденных расходов			160 000
2 Фонд материального поощрения			101 000
Итого фондов (резервов)			261 000
Всего расходов по смете			14 434 549

Председатель ЖСК-1238

Тихонов В.А.

Гл.бухгалтер

 Никифорова Е.А.

