

Планируемая смета доходов и расходов на 2024 год

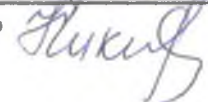
№	Наименование счета	Кв м/чел	Тариф средний за год	Планируемая сумма доходов на 2024
Содержание и обслуживание общего имущества				
1	Содержание общего имущества (в т.ч. уборка лестничных клеток)(с 01.01.24 -7,01; с 01.07.24 - 8,01)	14 565,80	7,51	1 312 670
2	Содержание придомовой территории (с 01.01.24 -2,53; с 01.07.24 - 2,73)	14 565,80	2,63	459 697
3	Очистка мусоропровода (с 01.01.24 -1,88; с 01.07.24 - 1,98)	14 565,80	1,93	337 344
4	Текущий ремонт общего имущества (с 01.01.24 -6,95; с 01.07.24 - 7,35)	14 565,80	7,15	1 249 746
5	Управление многоквартирным домом (с 01.01.24 -4,29; с 01.07.24 - 4,68)	14 565,80	4,49	784 805
6	ТО и Ремонт лифтов	13 510,00	3,08	499 330
7	Вывоз мусора (с 01.01.24 -8,78; с 01.07.24 - 9,39)	14 565,80	9,09	1 588 837
8	Вода холодная, Водоотведение, ОДН(с 01.01.24 -36,54; с 01.07.24 - 39,72)	48 000,00	38,13	1 830 240
9	Вода горячая, ОДН (с 01.01.24 -126.68; с 01.07.24 - 139,10)	12 300,00	132,89	1 634 547
10	Отопление (с 01.01.24 -2111,40; с 01.07.24 - 2318,32)	2 287,00	2 214,86	5 065 385
11	ТО ПЗУ (236 квартир)	236	30,00	84 960
12	ТО АППЗ (с 01.01.24 -0,43; с 01.07.24 - 0,44)	14 565,80	0,44	76 907
13	Эксплуатация УУТЭ	14 565,80	0,54	94 386
14	Эксплуатация ПУ холодной воды	14 565,80	0,06	10 487
15	Эксплуатация приборов учета Э/энергии	14 565,80	0,07	12 235
16	Антенна (222 квартира)	222	90,00	239 760
17	Радио	119	125,76	179 585
18	Электроснабжение МОП день (с 01.01.24 -4,88; с 01.07.24 - 5,30)	2 800,00	5,09	171 024
19	Электроснабжение МОП ночь (с 01.01.24 -2,67; с 01.07.24 - 2,90)	780,00	2,79	26 114
Итого целевые поступления				15 658 061
Прочие поступления:				
1	пени			115 000,00
Итого прочие поступления				115 000
Доходы от аренды				
1	6 под.	12	33000	396000
2	7 под.	12	38000	456000
3	8 под.	12	23000	276000
4	ПАО "Ростелеком"	12	5940	71280
5	ЭР-Телеком-Холдинг	12	3000	36000
6	ООО "Скай НЭТ"	12	1000	12000
7	АО Северен-Телеком	12	500	6000
8	Северный РТУ ФГУП РС СП (Доходы 8% за услуги по сбору аб.платы за радио с населения)			14 397
Итого доходы от аренды				1 267 677
Итого:				17 040 738

№	Наименование счета	Кв м/чел	Тариф средний за год	Планируемая сумма РАСХОДОВ на 2024 год
Содержание и обслуживание общего имущества				
1	Содержание общего имущества (в т.ч. уборка лестничных клеток)	14 565,80	7,51	1 312 670
2	Содержание придомовой территории	14 565,80	2,63	459 697
3	Очистка мусоропровода	14 565,80	1,93	337 344
4	ТО и Ремонт лифтов	13 510,00	3,08	499 330
5	Вывоз мусора	14 565,80	9,09	1 588 837
6	Вода холодная, Водоотведение, ОДН	48 000,00	38,13	1 830 240
7	Вода горячая, ОДН	12 300,00	132,89	1 634 547
8	Отопление	2 287,00	2 214,86	5 065 385
9	ПЗУ (236 квартир)	236	30,00	84 960
10	АППЗ	14 565,80	0,44	76 907
11	Эксплуатация УУТЭ	14 565,80	0,54	94 386
12	Эксплуатация ПУ холодной воды	14 565,80	0,06	10 487
14	Эксплуатация приборов учета Э/энергии	14 565,80	0,07	12 235
15	Антенна (222 квартира)	222	90,00	239 760
16	Радио	119	125,76	179 585
17	Электроснабжение МОП день	2 800,00	5,09	171 024
18	Электроснабжение МОП ночь	780,00	2,79	26 114
	Итого			13 623 509
Расходы				
Управление многоквартирным домом				
1	Заработная плата персонала			1 457 625
2	Отчисления в страховые фонды			325 466
3	Канцелярские и почтовые расходы			10 000
4	Содержание и ремонт оргтехники			40 000
5	Юридические и консультационные расходы			350 000
6	Услуги связи и транспортные расходы			26 000
7	Содержание расчетного счета			70 000
8	Обслуживание 1С			46 000
9	Расходы по раскрытию информации в сети интернет (ГИС ЖКХ, хостинг сайта)			30 000
10	Расходы на проведение общего собрания членов ЖСК			10 000
11	Расходы на проведение общего собрания собственников МКД			25 000
12	Услуги С-300 (печать квитанций и их размещение в системе ГИС ЖКХ)			111 000
13	Услуги по аренде онлайн-кассы			29 124
14	Налог на доходы УСН 6%			44 000
	Итого			2 574 215
Ремонт общего имущества				
1	Выборочный косметический ремонт лифтовых холлов, тамбуров м/проводов			258 000
2	Отсыпка грунта на придомовой территории и щебня в провалах			65 000
3	Испытание противопожарного водопровода			60 000
4	Перемотка пожарных рукавов			30 000
5	Обслуживание системы видеонаблюдения			65 000
6	Обслуживание сигналов ОДС и охранной сигнализации			73 000
	Итого			551 000
Формирование фондов (резервов)				
1	Фонд непредвиденных расходов			140 000
2	Фонд материального поощрения			152 014
	Итого фондов (резервов)			292 014
	Всего расходов по смете			17 040 738

Председатель ЖСК-1238

 Тихонов В.А.

Гл.бухгалтер

 Никифорова Е.А.