

УТВЕРЖДЕНА
ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЖСК-1238

Протокол № " " " 2024г.

Исполнение сметы за 2023 год

№	Наименование счета	Планируемая сумма ДОХОДОВ на 2023год	Фактическая сумма доходов за 2023год
Содержание и обслуживание общего имущества			
1	Содержание общего имущества	856 469	856 275
2	Содержание придомовой территории	424 739	424 645
3	Очистка мусоропровода	318 117	318 045
4	Уборка лестничных клеток	368 806	369 597
5	ТО и Ремонт лифтов	499 330	504 588
6	Вывоз мусора	1 578 350	1 567 594
7	Вода холодная, Водоотведение, ОДН	1 787 244	1 623 760
8	Вода горячая, ОДН	1 545 496	1 514 642
9	Отопление	4 978 681	4 725 883
10	ТО ПЗУ (236 квартир)	77 880	77 880
11	ТО АППЗ	73 412	73 412
12	Эксплуатация УУТЭ	94 386	94 364
13	Эксплуатация ПУ холодной воды	10 487	10 487
14	Эксплуатация приборов учета э/энергии	12 235	12 232
15	Антенна (222 квартира)	239 760	239 760
16	Радио	169 776	171 552
17	Электроснабжение МОП день	170 995	133 078
18	Электроснабжение МОП ночь	29 669	24 789
Итого целевые поступления		13 235 832	12 742 583
Прочие поступления:			
1	Управление многоквартирным домом	720 133	720 133
2	Пени	50 000	250 489
3	Текущий ремонт общего имущества	1 165 847	1 166 460
Итого прочие поступления		1 935 980	2 137 082
Экономия прошлых лет		1 100 000	1 100 000
Доходы от аренды			
1	6 под.	378 000	378 000
2	7 под.	450 000	451 500
3	8 под.	264 000	264 000
4	ПАО "Ростелеком"	71 280	71 280
5	ЭР-Телеком Холдинг	36 000	36 000
6	ОАО "ВымпелКом"	12 000	4 000
7	ООО "Скай НЭТ"	12 000	12 000
8	АО Северен-Телеком	6 000	6 000
9	Северный РТУ ФГУП РС СП (Доходы 8% за услуги)	13 273	14 397
Итого доходы от аренды		1 242 553	1 237 177
Итого:		17 514 365	17 216 842

№	Наименование счета	Планируемая сумма расходов на 2023год	Фактическая сумма расходов за 2023год
Содержание и обслуживание общего имущества			
1	Содержание общего имущества	856 469	805 297
2	Содержание придомовой территории	424 739	396 289
3	Очистка мусоропровода	318 117	289 667
4	Уборка лестничных клеток	368 806	340 356
5	ТО и Ремонт лифтов	499 330	417 675
6	Вывоз мусора	1 578 350	1 577 439
7	Вода холодная, Водоотведение, ОДН	1 787 244	1 726 590
8	Вода горячая, ОДН	1 545 496	1 555 366
9	Отопление	4 978 681	4 829 254
10	ПЗУ (236 квартир)	77 880	77 880
11	АППЗ	73 412	77 702
12	Эксплуатация УУТЭ	94 386	75 300
13	Эксплуатация ПУ холодной воды	10 487	10 487
14	Эксплуатация приборов учета э/энергии	12 235	12235
15	Антенна (222 квартиры)	239 760	272 448
16	Радио	169 776	179 963
17	Электроснабжение МОП день	170 995	163 885
18	Электроснабжение МОП ночь	29 669	24 842
	Итого	13 235 832	12 832 675
Управление многоквартирным домом			
1	Заработная плата персонала	1 380 000	1 394 831
2	Отчисления в страховые фонды	294 315	294 350
3	Канцелярские и почтовые расходы	10 000	10 000
4	Содержание и ремонт оргтехники	40 000	19 084
5	Юридические и консультационные расходы	320 000	319 500
6	Услуги связи и транспортные расходы	30 000	25 325
7	Содержание расчетного счета	65 000	68 401
8	Обслуживание 1С, электронная отчетность	40 500	45 903
9	Расходы по раскрытию информации в сети интернет (ГИС ЖКХ, хостинг сайта)	27 800	27 300
10	Расходы на проведение общего собрания членов ЖСК	10 000	8 421
11	Расходы на проведения общего собрания собственников МКД	10 000	9153
12	Услуги С-300 (печать и размещения квитанций в ГИС ЖКХ)	109 700	110 776
13	Услуги по аренде онлайн-кассы	28 200	28 200
14	Налог на доходы УСН 6%	36 000	39 510
	Итого	2 401 515	2 400 754
Ремонт общего имущества			
1	Ремонт участка парапетной крышки на крыше дома	510 000	453600
2	Выборочный ремонт межпанельных швов 5 пар.(со двора)	520 000	530589
3	Замена аварийных шаровых кранов (подвал 7.8 пар.4 шт), замена участков трубопровода ХВС верхней зоны на ППР ДУ50 с установкой новых кранов (чердак 5.6.7.8 пар.)	220 000	219 000
4	Испытание пожарного водопровода	69 000	69 000
5	Перемотка пожарных рукавов	36 000	26 880
6	Обслуживание системы видеонаблюдения	78 000	78 000
7	Очистка и помывка переходных балкономой, покраска перил	147 883	146 000
	Итого	1 580 883	1 523 069
1	Фонд непредвиденных расходов	160 000	191 737
2	Фонд материального поощрения	136 135	103 639
	Итого прочие поступления фондов (резервов)	296 135	295 376
	Всего расходов по смете	17 514 365	17 051 874

Председатель ЖСК-1238

Тихонов В.А. Гл.бухгалтер

Никифорова Е.А.