

УТВЕРЖДЕНА
ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЖСК-1238

Протокол № " " " 2023г.

Исполнение сметы за 2022 год

№	Наименование счета	Планируемая сумма ДОХОДОВ на 2022год	Фактическая сумма доходов за 2022год
	Содержание и обслуживание общего имущества		
		812 772	812 588
1	Содержание общего имущества	388 033	387 073
2	Содержание придомовой территории	305 882	305 813
3	Очистка мусоропровода	351 327	350 375
4	Уборка лестничных клеток	499 330	496 528
5	ТО и Ремонт лифтов	1 118 653	1 277 424
6	Вывоз мусора	1 616 293	1 578 665
7	Вода холодная, Водоотведение, ОДН	1 357 868	1 430 001
8	Вода горячая, ОДН	4 637 501	4 491 250
9	Отопление	70 800	70 800
10	ТО ПЗУ (236 квартир)	69 916	69 900
11	ТО АППЗ	94 386	94 364
12	Эксплуатация УУТЭ	10 487	10 487
13	Эксплуатация ПУ холодной воды	12 235	6 118
14	Эксплуатация приборов учета э/энергии	223 776	234 954
15	Антенна (222 квартира)	162 192	163 306
16	Радио	164 736	142 732
17	Электроснабжение МОП день	26 122	25 628
18	Электроснабжение МОП ночь	11 922 309	11 948 006
	Итого целевые поступления		
	Прочие поступления:	685 175	684 151
1	АХР	30 000	173 205
2	Пени	1 113 410	1 112 285
3	Текущий ремонт общего имущества	1 828 585	1 969 641
	Итого прочие поступления		
	Доходы от аренды	360 000	360 000
1	6 под.	438 000	401 500
2	7 под.	252 000	234 000
3	8 под.	71 280	71 280
4	ПАО "Ростелеком"	36 000	36 000
5	ЭР-Телеком Холдинг	12 000	12 000
6	ОАО "ВымпелКом"	12 000	12 000
7	ООО "Скай НЭТ"	6 000	6 000
8	АО Северен-Телеком	12 729	13 273
9	Северный РТУ ФГУП РС СП (Доходы 8% за услуги)	1 200 009	1 146 053
	Итого доходы от аренды	14 950 903	15 063 700
	Итого:		

№	Наименование счета	Планируемая сумма расходов на 2022год	Фактическая сумма расходов за 2022год
Содержание и обслуживание общего имущества			
1	Содержание общего имущества	812 772	792 717
2	Содержание придомовой территории	388 033	289 964
3	Очистка мусоропровода	305 882	257 736
4	Уборка лестничных клеток	351 327	261 196
5	ТО и Ремонт лифтов	499 330	399 307
6	Вывоз мусора	1 118 653	1 296 482
7	Вода холодная, Водоотведение, ОДН	1 616 293	1 644 291
8	Вода горячая, ОДН	1 357 868	1 252 500
9	Отопление	4 637 501	4 627 179
10	ПЗУ (236 квартир)	70 800	70 800
11	АППЗ	69 916	82 800
12	Эксплуатация УУТЭ	94 386	123 546
13	Эксплуатация ПУ холодной воды	10 487	10487
14	Эксплуатация приборов учета э/энергии	12 235	6118
15	Антенна (222 квартиры)	223 776	245 808
16	Радио	162 192	165 583
17	Электроснабжение МОП день	164 736	158 990
18	Электроснабжение МОП ночь	26 122	24 856
	Итого	11 922 309	11 710 360
Управление многоквартирным домом			
1	Заработная плата персонала	1 025 430	1 029 608
2	Отчисления в страховые фонды	230 052	240 111
3	Канцелярские и почтовые расходы	10 000	8 661
4	Содержание и ремонт оргтехники	40 000	5 501
5	Юридические и консультационные расходы	170 000	183 000
6	Услуги связи	24 000	21 000
7	Содержание расчетного счета	55 000	67 776
8	Обслуживание 1С, электронная отчетность	40 500	39 016
9	Расходы по раскрытию информации в сети интернет (ГИС ЖКХ, хостинг сайта)	27 800	27 300
10	Расходы на проведение общего собрания членов ЖСК	10 000	22 946
11	Расходы на проведения общего собрания собственников МКД	10 000	
12	Услуги С-300 (печать и размещения квитанций в ГИС ЖКХ)	109 700	109 652
13	Услуги по аренде онлайн-кассы	28 200	28 200
14	Налог на доходы УСН 6%	36 000	32 955
	Итого	1 816 682	1 815 726
Ремонт общего имущества			
1	Ремонт участка парапетной крышки на крыше дома	290 000	0
2	Выборочный ремонт межпанельных швов 5 пар.(со двора)	340 000	0
3	Замена арматуры, ремонт трубопровода ХВС верхней зоны и гидроизоляция дождевых испарителей	131 000	130 940
4	Испытание пожарного водопровода	66 000	66 000
5	Перекатка пожарных рукавов	33 000	32 640
6	Обслуживание системы видеонаблюдения	65 000	64 800
7	Озеленение и благоустройство придомовой территории	20 212	0
	Итого	945 212	294 380
1	Фонд непредвиденных расходов	160 000	144 484
2	Фонд материального поощрения	106 700	95 527
	Итого прочие поступления фондов (резервов)	266 700	240 011
	Всего расходов по смете	14 950 903	14 060 477

Председатель ЖСК-1238

Тихонов В.А. Гл.бухгалтер

Никифорова Е.А.