

УТВЕРЖДЕНА
ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЖСК-1238

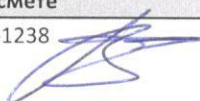
Протокол № " " " 2021г.

Исполнение сметы доходов и расходов за 2020г.

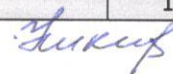
№	Наименование счета	Планируемая сумма ДОХОДОВ на 2020 год	Фактическая сумма доходов за 2020 год
	Содержание и обслуживание общего имущества		
1	Содержание общего имущества	674 688	670 701
2	Содержание придомовой территории	340 840	338 905
3	Очистка мусоропровода	284 907	283 290
4	Уборка лестничных клеток	311 125	309 359
5	ТО и Ремонт лифтов	475 012	471 468
6	Вывоз мусора	891 427	886 365
7	Вода холодная, Водоотведение, ОДН	1 909 622	1 587 847
8	Вода горячая, ОДН	1 386 879	1 572 613
9	Отопление	4 551 197	3 788 404
10	ТО ПЗУ (236 квартир)	84 960	84 960
11	ТО АППЗ	69 916	64 305
12	Эксплуатация УУТЭ	106 622	93 850
13	Эксплуатация ПУ холодной воды	10 487	10 487
14	Антенна (222 квартира)	223 776	230 832
15	Радио (с 01.01.2020 по 30.09.2020)	38 903	151065
16	Электроснабжение МОП день	127 980	117 739
17	Электроснабжение МОП ночь	24 624	22 512
	Итого целевые поступления	11 512 965	10 684 702
	Прочие поступления:		
1	АХР	622 251	618 813
2	Пени	85 000	28 849
3	Текущий ремонт общего имущества	1 104 670	1 098 400
	Итого прочие поступления	1 811 921	1 746 062
	Доходы от аренды		
1	6 под.	360 000	323 000
2	7 под.	438 000	393 000
3	8 под.	162 000	67 800
4	ПАО "Ростелеком"	71 280	71 800
5	ЭР-Телеком Холдинг	36 000	36 000
6	ОАО "ВымпелКом"	12 000	12 000
7	ООО "Скай НЭТ"	12 000	12 000
8	АО Северен-Телеком	6 000	6 000
9	Северный РТУ ФГУП РС СП (Доходы 8% за услуги)	12 384	12 283
	Итого доходы от аренды	1 109 664	933 883
	Итого:	14 434 550	13 364 647

№	Наименование счета	Планируемая сумма расходов на 2020 год	Фактическая сумма расходов за 2020 год
Содержание и обслуживание общего имущества			
1	Содержание общего имущества	674 688	639 700
2	Содержание придомовой территории	340 840	304 900
3	Очистка мусоропровода	284 907	249 904
4	Уборка лестничных клеток	311 125	276 125
5	ТО и Ремонт лифтов	475 012	451 597
6	Вывоз мусора	891 427	648 030
7	Вода холодная, Водоотведение, ОДН	1 909 622	1 530 274
8	Вода горячая, ОДН	1 386 879	1 350 408
9	Отопление	4 551 197	3 857 506
10	ПЗУ (236 квартир)	84 960	77 880
11	АППЗ	69 916	76 800
12	Эксплуатация УУТЭ	106 622	75 300
13	Эксплуатация ПУ холодной воды	10 487	
14	Антенна (222 квартира)	223 776	223 529
15	Радио	38 903	153 532
16	Электроснабжение МОП день	127 980	134 828
17	Электроснабжение МОП ночь	24 624	22 076
	Итого	11 512 965	10 072 389
Управление многоквартирным домом			
1	Заработная плата персонала	912 042	909 258
2	Отчисления в страховые фонды	275 437	221 462
3	Канцелярские и почтовые расходы	10 000	7 552
4	Содержание и ремонт оргтехники	5 000	3 377
5	Юридические и консультационные расходы	170 000	113 310
6	Услуги связи	21 600	21 600
7	Содержание расчетного счета	58 306	47 224
8	Обслуживание бухгалтерских программ	36 000	38 171
9	Расходы по раскрытию информации в сети интернет (ГИС ЖКХ, хостинг сайта)	40 000	27 300
10	Расходы на проведение общего собрания	10 000	0
11	Расходы на проведения общего собрания собственников ЖКХ	25 000	11808
12	Услуги С-300 (печать и размещения квитанций в ГИС ЖКХ)	93 000	92 280
13	Услуги по аренде онлайн-кассы	28 200	28 200
14	Налог на доходы УСН 6%	36 000	31 819
	Итого	1 720 585	1 553 361
Ремонт общего имущества			
1	Установка системы погодного регулирования в ТЦ№1 , 8пар.	360 000	298 600
2	Выборочный ремонт межпанельных швов	400 000	523 830
7	Испытание пожарного водопровода	60 000	59 520
8	Перемотка пожарных рукавов	30 000	28 800
13	Обслуживание системы видеонаблюдения	60 000	60 000
16	Озеленение и благоустройство придомовой территории	30 000	0
	Итого	940 000	970 750
1	Фонд непредвиденных расходов	160 000	12 600
2	Фонд материального поощрения	101 000	93 744
	Итого прочие поступления фондов (резервов)	261 000	106 344
	Всего расходов по смете	14 434 550	12 702 844

Председатель ЖКС-1238



Тихонов В.А. Гл.бухгалтер



Никифорова Е.А.