

Отчет о работе Правления ЖСК-1238 за 2020 год.

№ п/п	Вид работы	Месторасположение в доме	Срок выполнения
1	Велся регулярный приём граждан (с 24.03.2020 отменен в связи с пандемией)	5-8 пар.	1 раз в неделю
2	Вывоз бытовых отходов	5-8 пар.	4 раз в неделю
3	Вывоз крупногабаритного мусора	5-8 пар.	2 раза в месяц
4	Осмотр технического этажа	Чердак 5-8 пар.	1 раз в неделю
5	Осмотр подвала	Подвал 5-8 пар.	1 раз в неделю
6	Осмотр системы АППЗ, ПЗУ и видеонаблюдения	5-8 пар.	ежедневно
7	Осмотр технического состояния лифтов	5-8 пар.	еженедельно
8	Дератизационные работы	Подвал, тех.эт 5-8 п.	постоянно
9	Поддержание в рабочем состоянии электроосвещения	5-8 пар., чердак, подвал	постоянно
10	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	6,8 подвал, ГРЩ	1 раз в месяц
11	Работа с арендаторами нежилых помещений	6,7,8 пар.	постоянно
12	Подготовка ТЦ к зимнему периоду	6,8 пар.	Июнь-сентябрь
13	Велась работа с должниками по коммунальным платежам	5-8 пар.	постоянно
14	Велась работа по раскрытию информации в сети интернет	правление	постоянно
15	Произведено страхование и техническое освидетельствование лифтов, как объектов повышенной опасности	5-8 пар. 8 ед.	Декабрь 2020
16	Произведена подсыпка земли	5-8 пар.	Май 2020
17	Произведен ремонт межпанельных швов дома по заявкам жильцов с 12 по 1 этажи 5 и 6 пар.	5,6 пар	Июнь-август 2020
18	Произведены работы по испытанию противопожарного водопровода и перемотке пожарных рукавов	5-8 пар.	Июнь, декабрь 2020г.
19	Установлена система погодного регулирования в ТЦ1 (8пар.).	7,8 пар.	Сентябрь 2020
20	Велась работа по обращениям жильцов	правление	постоянно
21	Велся учёт тепловой энергии, потребляемой ЖСК-1238	По всему дому	ежемесячно
22	Регулярно проводилась уборка подъездов и черных лестниц	5-8 пар.	Январь-декабрь 2020
23	Велся строгий контроль за поверкой приборов учёта воды	Кв.248-483	Январь –декабрь 2020
24	Осуществлялся контроль за работой обслуживающих организаций		ежемесячно
25	Проведено общее собрание собственников		Декабрь 2020

Председатель Правления

Тихонов В.А.

