

Отчет о работе Правления ЖСК-1238 за 2017 год.

| № п/п | Вид работы | Месторасположение в доме | Срок выполнения |
|-------|---|------------------------------|---------------------|
| 1 | Велся регулярный приём граждан | 5-8 пар. | 2017 |
| 2 | Вывоз бытовых отходов | 5-8 пар. | 5 раз в неделю |
| 3 | Вывоз крупногабаритного мусора | 5-8 пар. | 2 раза в месяц |
| 4 | Осмотр технического этажа | Чердак 5-8 пар. | 1 раз в неделю |
| 5 | Осмотр подвала | Подвал 5-8 пар. | 1 раз в неделю |
| 6 | Осмотр системы АППЗ, ПЗУ и видеонаблюдения | 5-8 пар. | ежедневно |
| 7 | Осмотр технического состояния лифтов | 5-8 пар. | еженедельно |
| 8 | Дератизационные работы | Подвал, техэт 5-8 под. | постоянно |
| 9 | Поддержание в рабочем состоянии электроосвещения с постепенной заменой на светодиодные светильники МОП | Подъезды 5-8, чердак, подвал | постоянно |
| 10 | Снятие показаний общедомовых приборов учёта | 6,8 подвал, ГРЩ | 1 раз в месяц |
| 11 | Работа с Арендаторами нежилых помещений | По всему дому | постоянно |
| 12 | Подготовка ТЦ к зимнему периоду | 6,8 пар. | Июнь-сентябрь |
| 13 | Велась работа с должниками по коммунальным платежам | 5-8 пар. | постоянно |
| 14 | Велась работа по раскрытию информации в сети интернет | 5-8 пар. | |
| 15 | Произведено страхование Лифтов, как объектов повышенной опасности | 8 ед. | Декабрь 2017 |
| 16 | Произведена замена изношенных окон в подвале | 5-8 пар. | Сентябрь 2017 |
| 17 | Произведен ремонт межпанельных швов на торце дома с 12 по 6 этажи | | Май-июнь 2017 |
| 18 | Произведена модернизация системы видеонаблюдения | 5-8 пар. | Февраль-май 2017 |
| 19 | Произведен спил и кронирование деревьев | | Май 2017 |
| 20 | Велась работа по обращениям жильцов | 5-8 пар. | постоянно |
| 21 | Регулярно производилась выдача документов для приватизации | 5-8 пар. | постоянно |
| 22 | Велся учёт тепловой энергии, потребляемой ЖСК-1238 | По всему дому | ежемесячно |
| 23 | Во исполнение ФЗ №261 производилась постепенная замена светильников на светодиодные. (получена большая экономия электроэнергии) | Помещения общего пользования | январь-декабрь 2017 |
| 24 | Регулярно проводилась уборка подъездов и черных лестниц | 5-8 пар. | Январь-декабрь |
| 25 | Велся строгий контроль за поверкой приборов учёта воды | Кв.248-483 | Январь -декабрь |
| 26 | Произведены работы по благоустройству территории вокруг дома (стрижка деревьев и кустов) | | постоянно |
| 27 | Осуществлялся контроль за работой обслуживающих организаций | | ежемесячно |

Председатель Правления  Тихонов В.А.