

**ПРОТОКОЛ № 1/4**  
**Общего собрания членов ЖСК-1238 в многоквартирном доме по адресу:**  
**Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 29, корп.1, литера А (5-8 пар.),**

**Санкт-Петербург**

**24 апреля 2014г.**

Общее собрание членов ЖСК-1238 в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Королёва д.29, корп.1, литера А (5-8 парадные) проводилось с 14.05.2014 по 23.04.2014 в форме заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Правление ЖСК-1238, избранное 23 апреля 2014 года

В количестве 4 членов в составе: Маховой В.В., Викторовой Н.В., Бальбух Т.А., Корнеевой И.И.

Членами ЖСК-1238 на момент проведения общего собрания являются 227 человек.

Каждый член ЖСК, согласно п.13.4 УСТАВА ЖСК-1238, обладает правом одного решающего голоса.

Всего выдано бюллетеней для заочного голосования в срок с 14 по 17 апреля 2014 года членам ЖСК-1238 в количестве 220 штук, 7 бюллетеней осталось не востребованными. Собрано в период с 17 по 22 апреля 176 бюллетеней, из них недействительных-2 бюллетеня. Всего в голосовании приняли участие 174 бюллетеня, что составляет 76,7% от общего числа голосов всех членов ЖСК-1238.

Руководствуясь пунктом 1 статьи 117 ЖК РФ, кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ЖСК-1238

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счётной комиссии.
3. Утверждение отчёта Правления за 2013 год.
4. Исполнение сметы доходов и расходов за 2013 год.
5. Утверждение акта Ревизионной комиссии.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2014 год.
7. Внесение изменений в УСТАВ ЖСК-1238.
8. Утверждение количественного состава Правления
9. Выборы членов Правления.
10. Выборы членов Ревизионной комиссии.
11. Вопрос о капитальном ремонте.
12. Вопрос о стоимости аренды нежилых помещений.
13. Вопрос о согласовании устройств перегородок в приквартирных холлах.  
(Выполнение Предписания Пожарной Инспекции)
14. Вопрос о частичной вырубке деревьев вокруг дома.
15. Вопрос о восстановлении контейнерной площадки.
16. Вопрос о поэтапном ремонте полов в приквартирных холлах.
17. Вопрос о замене общедомовых электросчётчиков на 2-х или 3-х тарифные.
18. О сроке в квитанции циркуляция горячей воды.
19. Вопрос об использовании доходов от аренды нежилых помещений  
и экономии от хозяйственной деятельности

Итоги голосования.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:  
председатель собрания – Жестарёва О.В., секретарь собрания Тукачёва Л.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –127

Против – 14

Воздержались – 12

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания – Жестарёву О.В., секретарем собрания – Тукачёву Л.Н.

2. Выборы членов счётной комиссии в составе 5 человек списком:

Захарова Н.М.,

Бакиева В.И.,  
Ратькова М.В.,  
Кирноз Г.И.,  
Дмитриева Е.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 127

Против – 12

Воздержались – 22

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами счётной комиссии в составе 5 человек:

Бакиева В.И.,  
Ратькова М.В.,  
Кирноз Г.И.,  
Дмитриева Е.А.,  
Захарова Н.М.,

3. Утверждение отчёта Правления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 138

Против – 16

Воздержались – 8

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отчёт Правления утвердить.

4. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов за 2013 год

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 136

Против – 20

Воздержались – 15

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Исполнение сметы доходов и расходов за 2013 год утвердить.

5. Утверждение акта Ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 129

Против – 18

Воздержались – 15

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить акт ревизионной комиссии.

6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2014 год

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 127

Против – 20

Воздержались – 13

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2014

7. Внесение изменений в УСТАВ ЖСК, а именно: внести запись: «Член Правления ЖСК-1238 не может совмещать свою деятельность в Правлении с работой в ЖСК по трудовому договору».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 131

Против – 12

Воздержались – 23

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Внести изменение в УСТАВ ЖСК, а именно: внести запись: «Член Правления ЖСК-1238 не может совмещать свою деятельность в Правлении с работой в ЖСК по трудовому договору».

8. Утверждение количественного состава Правления - не более 7 человек.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 143

Против – 12

Воздержались – 12

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить количественный состав правления - 7 человек

9.Выборы членов Правления поимённо:

Махова Валентина Владимировна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 125

Против – 25

Воздержались – 22

Викторова Наталья Викторовна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 112

Против – 28

Воздержались – 31

Бальбух Тамара Алексеевна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 124

Против – 23

Воздержались – 25

Корнеева Ирина Игоревна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 113

Против – 31

Воздержались – 27

Тукачёва Людмила Николаевна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 131

Против – 17

Воздержались – 24

Андрюшина Наталья Николаевна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 121

Против – 32

Воздержались – 21

Жестарёва Ольга Владимировна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 122

Против – 18

Воздержались – 30

Брындиков Василий Ильич

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 38

Против – 59

Воздержались – 65

Хрусталёва Любовь Михайловна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 39

Против – 61

Воздержались – 64

Тишин Геннадий Васильевич

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 33

Против – 82

Воздержались – 47

Алексеева Елена Аркадьевна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 35

Против – 69

Воздержались – 57

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами Правления :

Андрюшину Н.Н.,

Бальбух Т.А.

Викторову Н.В.

Жестарёву О.В.

Корнееву И. И.

Махову В.В.

Тукачёву Л.Н.

10. Выборы членов Ревизионной комиссии в составе 3-х человек поимённо:

Гусева Надежда Семёновна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 120

Против – 19

Воздержались – 31

Лозяная Любовь Васильевна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 119

Против – 25

Воздержались – 26

Мухортов Алексей Олегович

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 74

Против – 37

Воздержались – 48

Брославская Лариса Олеговна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 103

Против – 15

Воздержались – 46

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами Ревизионной комиссии: Гусеву Н.С., Лозяную Л.В., Брославскую Л.О.

11. После вступления в силу Региональной программы по капитальному ремонту, установить взнос на капитальный ремонт на счету регионального оператора в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 130

Против – 15

Воздержались – 46

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

После вступления в силу Региональной программы по капитальному ремонту, установить взнос на капитальный ремонт на счету регионального оператора в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

12. Продолжить сдачу в аренду нежилых помещений согласно смете на 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 152

Против – 7

Воздержались – 7

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Продолжить сдачу в аренду нежилых помещений согласно смете на 2014 год.

13. На основании Предписаний Пожарной Инспекции заказать проект и согласовать устройство перегородок в приквартирных холлах на весь дом за счёт средств ЖСК.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 128

Против – 23

Воздержались – 14

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

На основании Предписаний Пожарной Инспекции заказать проект и согласовать устройство перегородок в приквартирных холлах на весь дом за счёт средств ЖСК.

14. По просьбе жильцов 1-3 этажей 8 и 6 подъездов, произвести частичную вырубку деревьев вокруг дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 74

Против – 70

Воздержались – 25

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Деревья не рубить.

15. По неоднократному обращению Дмитриевой Е.А. - кв.267, произвести восстановление контейнерной площадки для крупногабаритного мусора напротив 8 подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 54

Против – 90

Воздержались – 20

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: контейнерную площадку не восстанавливать.

16. Произвести поэтапный ремонт полов в приквартирных холлах за счёт средств ЖСК.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 124

Против – 33

Воздержались – 10

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Произвести поэтапный ремонт полов в приквартирных холлах за счёт средств ЖСК.

17. Произвести замену общедомовых электросчётчиков на 2-х или 3-х тарифные, в зависимости от технической возможности.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 135

Против – 17

Воздержались – 23

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Произвести замену общедомовых электросчётчиков на 2-х или 3-х тарифные, в зависимости от технической возможности.

18. В квитанциях циркуляцию горячей воды в зимний период учитывать в строке «отопление», в летний период выделять отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 121

Против – 24

Воздержались – 25

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В квитанциях циркуляцию горячей воды в зимний период учитывать в строке «отопление», в летний период выделять отдельной строкой.

19. Расходы на содержание, ремонт общедомового имущества и АХР покрывать за счёт взносов целевого финансирования, доходов от аренды помещений, экономии от хозяйственной деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 150

Против – 16

Воздержались – 4

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расходы на содержание, ремонт общедомового имущества и АХР покрывать за счёт взносов целевого финансирования, доходов от аренды помещений, экономии от хозяйственной деятельности.

Председатель собрания

Жестарёва О.В.

Секретарь собрания



Тукачёва Л.Н.