

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания членов ЖСК-1238 в многоквартирном доме по адресу:**  
**Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 29, корп.1, литера А (5-8 пар.),**

Санкт-Петербург

27 января 2017г.

Общее собрание членов ЖСК-1238 в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Королёва д.29, корп.1, литера А (5-8 парадные) проводилось с 21 января по 26 января 2017 года в форме заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Правление ЖСК-1238, избранное 22 апреля 2016 года  
В количестве 5 членов в составе: Викторовой Н.В., Бальбух Т.А., Заусаевой А.Е., Тихонова В.А., Андрюшиной Н.Н.

Членами ЖСК-1238 на момент проведения общего собрания являются 208 человек.

Каждый член ЖСК, согласно п.13.4 УСТАВА ЖСК-1238, обладает правом одного решающего голоса.

Всего выдано бюллетеней для заочного голосования в срок с 21 по 26 января 2017 года членам ЖСК-1238 в количестве 208 штук. Собрано в период с 21 по 26 января 2017 года 164 бюллетеней, из них недействительных нет. Всего в голосовании приняли участие 164 бюллетеней, что составляет 78,8% от общего числа голосов всех членов ЖСК-1238.

Руководствуясь пунктом 1 статьи 117 ЖК РФ, кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ЖСК-1238

1. Выборы секретаря собрания.
2. Утверждение отчёта Правления за 2016год.
3. Исполнение сметы доходов и расходов за 2016год.
4. Утверждение акта проверки Ревизионной комиссии.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год.
6. Утверждение плана работы Правления на 2017
7. Приём в члены ЖСК-1238
8. Утверждение вопроса о найме специалиста по работе с ГИС ЖКХ.
9. Утверждение вопроса об установке в теплоцентрах регуляторов на температуру окружающего воздуха.
10. Подтверждение решений заочного собрания членов ЖСК-1238, оформленных протоколом № 1 от 22.04.2016.
11. Вопрос о модернизации системы видеонаблюдения.
12. Вопрос о санитарной вырубке больных деревьев и кустарников.
13. Вопрос о соблюдении режима тишины.
14. Вопрос о замене изношенных окон в подвальном помещении
15. Продолжить сдачу в аренду нежилых помещений согласно смете на 2017
16. Утверждение тарифов обслуживания МКД.
17. Покраска стен 1 этажей.
18. Установка светодиодных светильников, закупленных в 2016 году.
19. Выборы членов счётной комиссии.

Итоги голосования.

1. Избрание секретаря общего собрания  
Предложена следующая кандидатура для избрания секретаря собрания: секретарь собрания – Кириоз Галина Ивановна.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –144

Против – 6

Воздержались – 14

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать секретарем собрания – Кириоз Галину Ивановну.

2. Утверждение отчёта Правления за 2016 год  
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 149

Против – 10

Воздержались – 5

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отчёт Правления утвердить.

3. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов за 2016 год  
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 145

Против – 8

Воздержались – 11

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Исполнение сметы доходов и расходов за 2016 год утвердить.

4. Утверждение акта Ревизионной комиссии.  
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 140

Против – 9

Воздержались – 15

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Акт ревизионной комиссии утвердить..

5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год  
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 143

Против – 11

Воздержались – 10

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017

6. Утверждение плана работы Правления на 2017 год  
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 147

Против – 10

Воздержались – 7

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

План работы Правления утвердить

7. Прием в члены ЖСК-1238 согласно заявлений  
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 141

Против – 6

Воздержались – 15

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Принять в члены ЖСК-1238 Абрамову И.А., Горбачеву В.Ф., Фенева А.О., Зубарева С.А., Семенихина А.В., Кашко М.В., Круглову Н.В., Жестареву О.В.

8. Утверждение вопроса о найме специалиста по работе с ГИС ЖКХ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 108  
Против – 21  
Воздержались – 34

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** При необходимости нанять специалиста для работы в государственной информационной системе.

9. Утверждение вопроса об установке в теплоцентрах регуляторов на температуру окружающего воздуха.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 149  
Против – 8  
Воздержались – 7

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Регуляторы температуры установить

**10. Подтверждение решений заочного собрания членов ЖСК-1238, оформленных протоколом № 1 от 22.04.2016.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За -134  
Против – 11  
Воздержались –18

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решения заочного собрания членов ЖСК-1238, оформленных Протоколом №1 от 22.04.2016

**ПОДТВЕРДИТЬ**

11. Модернизировать систему видеонаблюдения

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 124  
Против – 19  
Воздержались –21

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** систему видеонаблюдения модернизировать

12. Произвести санитарную вырубку больных деревьев и кустарников вокруг дома

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За -132  
Против – 15  
Воздержались – 13

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Произвести санитарную вырубку больных деревьев и кустарников вокруг дома.

13. Утверждение вопроса о соблюдении режима тишины (производство шумных работ с 9-00 до 20-00)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 133  
Против – 13  
Воздержались – 16

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Разрешить производство шумных работ в доме с 9-00 до 20-00

14. Утверждение вопроса о замене изношенных окон в подвальном помещении.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 142  
Против – 11  
Воздержались – 11

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Изношенные окна в подвале заменить

15. Продолжить сдачу в аренду нежилых помещений согласно смете на 2017 год.  
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 153

Против – 8

Воздержались – 3

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Продолжить сдачу в аренду нежилых помещений согласно смете на 2017 год.

16. Утверждение вопроса о покраске стен первых этажей  
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 133

Против – 12

Воздержались – 19

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Произвести покраску стен 1-х этажей

17. Во исполнение ФЗ № 261, продолжить замену общедомовых светильников на светодиодные

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 146

Против – 7

Воздержались – 11

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: продолжить замену общедомовых светильников на светодиодные

18. Утверждение тарифов обслуживания дома

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 129

Против – 12

Воздержались – 22

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить новые тарифы с 01.02.2017

19. Выборы членов счётной комиссии в составе 3 человек списком:

Тукачева Л.Н.,

Махова В.В.

Ратькова М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 137

Против – 10

Воздержались – 15

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами счётной комиссии в составе 3 человек:

Тукачева Л.Н.,

Махова В.В.

Ратькова М.В.,

Председатель ЖСК-1238

Секретарь собрания



*Victorova N.V.*  
*Kirnoz G.I.*

Викторова Н.В.

Кирноз Г.И..