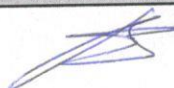


Планируемая смета доходов и расходов на 2023 год

№	Наименование счета	Кв м/чел	Тариф	Планируемая сумма доходов на 2023
Содержание и обслуживание общего имущества				
1	Содержание общего имущества	14 565,80	4,90	856 469
2	Содержание придомовой территории	14 565,80	2,43	424 739
3	Очистка мусоропровода	14 565,80	1,82	318 117
4	Уборка лестничных клеток	14 565,80	2,11	368 806
5	ТО и Ремонт лифтов	13 510,00	3,08	499 330
6	Вывоз мусора	14 565,80	9,03	1 578 350
7	Вода холодная, Водоотведение, ОДН	48 912,00	36,54	1 787 244
8	Вода горячая, ОДН	12 200,00	126,68	1 545 496
9	Отопление	2 358,00	2 111,40	4 978 681
10	ТО ПЗУ (236 квартир)	236	27,50	77 880
11	ТО АППЗ	14 565,80	0,42	73 412
12	Эксплуатация УУТЭ	14 565,80	0,54	94 386
13	Эксплуатация ПУ холодной воды	14 565,80	0,06	10 487
14	Эксплуатация приборов учета Э/энергии	14 565,80	0,07	12 235
15	Антенна (222 квартиры)	222	90,00	239 760
16	Радио	120	117,90	169 776
17	Электроснабжение МОП день	2 920,00	4,88	170 995
18	Электроснабжение МОП ночь	926,00	2,67	29 669
Итого целевые поступления				13 235 833
Прочие поступления:				
1	Управление многоквартирным домом (АХР)	14 565,80	4,12	720 133,15
2	пени			50 000,00
3	Текущий ремонт общего имущества	14 565,80	6,67	1 165 846,63
Итого прочие поступления				1 935 980
Экономия прошлых лет				1 100 000
Доходы от аренды				
1	6 под.	12	31500	378000
2	7 под.	12	37500	450000
3	8 под.	12	22000	264000
4	ПАО "Ростелеком"	12	5940	71280
5	ЭР-Телеком-Холдинг	12	3000	36000
6	ОАО "ВымпелКом"	12	1000	12000
7	ООО "Скай НЭТ"	12	1000	12000
8	АО Северен-Телеком	12	500	6000
9	Северный РТУ ФГУП РС СП (Доходы 8% за услуги по сбору аб.платы за радио с населения)			13 273
Итого доходы от аренды				1 242 553
Итого:				17 514 366

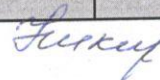
№	Наименование счета	Кв м/чел	Тариф	Планируемая сумма РАСХОДОВ на 2023 год
Содержание и обслуживание общего имущества				
1	Содержание общего имущества	14 565,80	4,90	856 469
2	Содержание придомовой территории	14 565,80	2,43	424 739
3	Очистка мусоропровода	14 565,80	1,82	318 117
4	Уборка лестничных клеток	14 565,80	2,11	368 806
5	ТО и Ремонт лифтов	13 510,00	3,08	499 330
6	Вывоз мусора	14 565,80	9,03	1 578 350
7	Вода холодная, Водоотведение, ОДН	48 912,00	36,54	1 787 244
8	Вода горячая, ОДН	12 200,00	126,68	1 545 496
9	Отопление	2 358,00	2 111,40	4 978 681
10	ПЗУ (236 квартир)	236	27,50	77 880
11	АППЗ	14 565,80	0,42	73 412
12	Эксплуатация УУТЭ	14 565,80	0,54	94 386
13	Эксплуатация ПУ холодной воды	14 565,80	0,06	10 487
14	Эксплуатация приборов учета Э/энергии	14 565,80	0,07	12 235
15	Антенна (222 квартира)	222	90,00	239 760
16	Радио	120	117,90	169 776
17	Электроснабжение МОП день	2 920,00	4,88	170 995
18	Электроснабжение МОП ночь	926,00	2,67	29 669
	Итого :			13 235 833
Расходы				
Управление многоквартирным домом				
				1 380 000
1	Заработная плата персонала			294 315
2	Отчисления в страховые фонды			10 000
3	Канцелярские и почтовые расходы			40 000
4	Содержание и ремонт оргтехники			320 000
5	Юридические и консультационные расходы			30 000
6	Услуги связи и транспортные расходы			65 000
7	Содержание расчетного счета			40 500
8	Обслуживание 1С			27 800
9	Расходы по раскрытию информации в сети интернет			10 000
10	Расходы на проведение общего собрания членов ЖСК			10 000
11	Расходы на проведение общего собрания собственников МКД			109 700
12	Услуги С-300 (печать квитанций и их размещение в системе ГИС ЖКХ)			28 200
13	Услуги по аренде онлайн-кассы			36 000
14	Налог на доходы УСН 6%			2 401 515
	Итого			
Ремонт общего имущества				
				510 000
1	Ремонт участка парапетного металлического покрытия на крыше дома			520 000
2	Выборочный ремонт межпанельных швов (5 пар. со двора 1-12 эт.)			
3	Замена аварийных шаровых кранов (подвал 7,8пар.4шт), замена участков трубопровода ХВС верхней зоны на ППР ДУ50 с установкой новых кранов.(чердак 5,6,7,8 пар.)			220 000
4	Испытание пожарного водопровода			69 000
5	Перемотка пожарных рукавов			36 000
6	Обслуживание системы видеонаблюдения			78 000
7	Очистка и помывка переходных балконов, покраска перил (5.6.7.8 пар.)			147 883
	Итого			1 580 883
Формирование фондов (резервов)				
				160 000
1	Фонд непредвиденных расходов			136 135
2	Фонд материального поощрения			296 135
	Итого фондов (резервов)			296 135
	Всего расходов по смете			17 514 366

Председатель ЖСК-1238



Тихонов В.А.

Гл.бухгалтер



Никифорова Е.А.