

План работы Правления ЖСК-1238 на 2014 год.

№ п/п	Вид работы	Месторасположение в доме	Срок выполнения
1	Замена дверей в помещении правления, ГРЩ .	8 пар., 5 пар.	Январь 2014
2	Замена решёток на окнах в помещении Правления	8 пар.	Январь 2014
3	Установка камеры видеонаблюдения в коридоре 8 парадной со стороны пр. Королёва(модернизация)	8 пар.	Февраль 2014
4	Ремонт лежака ГВС в подвале	Подвал 7 пар.	19 февраля 2014
5	Приём граждан		еженедельно
6	Вывоз бытовых отходов	5-8 пар.	5 раз в неделю
7	Вывоз крупногабаритного мусора	5-8 пар.	2 раза в месяц
8	Осмотр технического этажа	Чердак 5-8 пар.	1 раз в неделю
9	Осмотр подвала	Подвал 5-8 пар.	1 раз в неделю
10	Осмотр системы АППЗ	5-8 пар.	ежедневно
11	Дератизационные работы	Подвал, техэт 5-8 под.	постоянно
12	Поддержание в рабочем состоянии электроосвещения	Подъезды 5-8, чердак, подвал	постоянно
13	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	6,8 подвал, ГРЩ	1 раз в месяц
14	Работа с Арендаторами нежилых помещений	5,6,7 коляс., чердак, подвал	постоянно
15	Подготовка ТЦ к зимнему периоду	6,8 под.	Июнь-сентябрь
16	Проведение испытаний пожарного водопровода	5-8 пар.	Январь, сентябрь
17	Перемотка пожарных рукавов	5-8 пар.	Январь, сентябрь
18	Замена дверей на противопожарные при выходе на чердак	5-8 пар.	Июль 2014
19	Проведение корректировки сметы на лифты		Январь 2014
20	Согласование сметы в Жилищном Агентстве Приморского района		Февраль 2014
21	Участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудование		14 апреля 2014
22	Выполнение работ по замене лифтов	5-8 пар.	Май-декабрь 2014
23	Заказ и согласование проекта непроеekтных перегородок на этажах		Май 2014
24	Оборудование перегородок противодымными отверстиями	5-8 пар	До конца года
25	Произвести ремонт отмостки	Вокруг дома	Август-сентябрь
26	Поэтапный ремонт полов в приквартирных холлах	по конкурсу	Октябрь 2014
27	Вести чёткий учёт тепловой энергии, потребляемой ЖСК-1238	По всему дому	ежемесячно
28	Продолжить работу с должниками по коммунальным платежам.	По всему дому	постоянно
29	Замена общедомовых эл.счётчиков на 2-х тарифные	Помещение ГРЩ	Сентябрь 2014
30	Уборка подъездов	5-8 под.	Январь-декабрь
31	Контроль за поверкой приборов учёта воды	Кв.248-483	Январь -декабрь
32	Контроль за работой обслуживающих организаций	5-8 под.	ежемесячно

Утверждён общим собранием членов ЖСК-1238 Протокол №1/4 от 24.04.2014

Председатель Правления ЖСК-1238 *Махова В.В.*

