



Планируемая смета доходов на 2017 год

№	Наименование счета	Кв м/чел	Тариф	Планируемая сумма доходов на 2016
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
1	Содержание общего имущества	14 565,80	3,76	657 209
2	Содержание придомовой территории	14 565,80	1,52	265 680
3	Очистка мусоропровода	14 565,80	1,36	237 714
4	Уборка лестничных клеток	14 565,80	1,68	293 647
5	ТО и Ремонт лифтов	13 510,00	2,70	437 724
6	Вывоз мусора	14 565,80	4,25	742 856
7	Вода холодная, Водоотведение, ОДН	61 621,00	25,44	1 567 638
8	Вода горячая, ОДН	14 689,00	97,32	1 429 533
9	Отопление	2 299,49	1 621,95	3 729 658
10	ТО ПЗУ ( 236 квартир)			
		236	24,00	67 968
11	ТО АППЗ	14 565,80	0,44	76 907
12	Эксплуатация УУТ и электрической энергии	14 565,80	0,54	94 386
13	Эксплуатация ПУ холодной воды	14 565,80	0,05	8 739
14	Антенна (221 квартира)	221	79,00	209 508
15	Радио (с 01.01.2017г. по 31.03.2017г.) 161 точка	147	63,45	27 981
16	Радио (с 01.04.2017г. По 31.12.2017г.) 161 точка	147	63,45	83 944
17	Электроснабжение МОП день	8 000,00	3,00	288 000
18	Электроснабжение МОП ночь	4 000,00	1,73	83 040
18	Услуги банка 3%			291 119
	<b>Итого целевые поступления</b>			<b>10 593 253</b>
	Прочие поступления:			
1	АХР	14 565,80	2,29	400 268
2	пени			15 500
3	Текущий ремонт общего имущества	14 565,80	5,84	1 020 771
	<b>Итого прочие поступления</b>			<b>1 436 539,45</b>
1	<b>Экономия прошлых лет</b>			<b>466 588</b>
	<b>Итого</b>			<b>466 588</b>
	<b>Доходы от аренды</b>			
1	8 под.	12	30000	360000
2	6 под.	12	30000	360000
3	7 под	12	25000	300000
4	ОАО "Ростелеком"	12	6000	72000
5	КРЕДОЛИНГ	12	2000	24000
6	ОАО "ВымпелКом"	12	1000	12000
7	ИНТЕРЗЕТ(Перспектива)	12	2000	18000
9	ООО "Скай НЭТ"	12	1000	12000
10	Северный РТУ ФГУП РС СП (Доходы 8% за услуги по сбору аб.платы за радио с населения)			8937
	<b>Итого доходы от аренды</b>			<b>1 166 937</b>
	<b>Итого:</b>			<b>13 663 317</b>



№	Наименование счета	Кв м/чел	Тариф	Планируемая сумма РАСХОДОВ на 2016
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
1	Содержание общего имущества			
2	Содержание придомовой территории	14 565,80	3,76	657 209
3	Очистка мусоропровода	14 565,80	1,52	265 680
4	Уборка лестничных клеток	14 565,80	1,36	237 714
5	ТО и Ремонт лифтов	14 565,80	1,68	293 647
6	Вывоз мусора	13 510,00	2,70	437 724
7	Вода холодная, Водоотведение, ОДН	14 565,80	4,25	742 856
8	Вода горячая, ОДН	61 621,00	25,44	1 567 638
9	Отопление	14 689,00	97,32	1 429 533
10	ПЗУ ( 236 квартир)	2 299,49	1 621,95	3 729 658
11	АППЗ	236	24,00	67 968
12	Эксплуатация УУТ и электрической энергии	14 565,80	0,44	76 907
13	Эксплуатация ПУ холодной воды	14 565,80	0,54	94 386
14	Антенна (221 квартира)	14 565,80	0,05	8 739
15	Радио (с 01.01.2017г. по 31.03.2017г.) 161 точка	221	79,00	209 508
16	Радио (с 01.04.2017г. По 31.12.2017г.) 161 точка	147	63,45	27 981
17	Электроснабжение МОП день	147	63,45	83 944
18	Электроснабжение МОП ночь	8 000,00	3,00	288 000
18	Услуги банка 3%	4 000,00	1,73	83 040
	<b>Итого</b>			291 118
	<b>Расходы</b>			10 593 252
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
1	Заработная плата персонала			
2	Отчисления в страховые фонды			800 000
3	Канцелярские и почтовые расходы			171 700
4	Содержание и ремонт оргтехники			17 000
5	Представительские расходы			25 000
6	Юридические и консультационные расходы			0
7	Услуги связи			150 000
8	Содержание расчетного счета			15 600
9	Обслуживание 1С			45 000
10	Расходы по раскрытию информации в сети интернет			42 000
11	Расходы на проведение общего собрания			10 000
12	Услуги ВЦКП			15 000
13	Налог на доходы УСН 6%			48 000
	<b>Итого</b>			45 000
	<b>Ремонт общего имущества</b>			1 384 300
1	установка в теплоцентрах датчиков на температуру окружающей среды			1 000 000
2	Модернизация системы видеонаблюдения			85 000
3	Замена изношенных окон в подвале			170 000
4	Перемотка пожарных рукавов			23 000
5	оплата специалисту по работе в системе ГИС ЖКХ			30 000
6	косметический ремонт первых этажей			50 000
7	Испытание пожарного водопровода			60 000
9	работы по замене светильников			40 000
10	Приобретение бухгалтерской правовой базы			12 000
	<b>Итого</b>			1 470 000
	<b>Формирование фондов (резервов)</b>			145 765
2	Фонд непредвиденных расходов			100 000
3	Фонд материального поощрения			45 765
	<b>Итого фондов (резервов)</b>			145 765
	<b>Всего расходов по смете</b>			13 693 317

Председатель ЖСК-1238 Викторова Н.В. И.О. Гл.бух Никифорова Е.А.

