

Исполнение сметы за 2016

ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЖСК-1238

УТВЕРЖДЕНА

Протокол №

27 января 2017 г.

1



№	Наименование счета	Планируемая сумма ДОХОДОВ на 2016 год	Фактическая сумма доходов за 2016 год
Содержание и обслуживание общего имущества			
1	Содержание общего имущества	657 209	659 851
2	Содержание придомовой территории	246 453	238104
3	Очистка мусоропровода	220 235	209137
4	Уборка лестничных клеток	293 647	278658
5	ТО и Ремонт лифтов	413 406	410329
6	Вывоз мусора	622 251	618719
7	Вода холодная, Водоотведение, ОДН	1 425 294	1343854
8	Вода горячая, ОДН	1 358 879	1522009
9	Отопление	3 545 308	3581587
10	ТО ПЗУ (236 квартир)	67 968	67968
11	ТО АППЗ	71 664	71259
12	Эксплуатация УУТЭ	94 386	106018
13	Эксплуатация ПУ холодной воды	8 379	15643
14	Антенна (221 квартира)	209 508	217092
15	Радио	28 642	28642
16	Радио	91 939	83341
17	Электроснабжение МОП	263 040	296207
18	Пени	0	0
19	Услуги банка 3%	291 119	281738
Итого целевые поступления		9 986 967	10 030 156
Прочие поступления:			
1	АХР	381 041	378877
2	Пени	76 000	18055
3	Текущий ремонт общего имущества	887 931	882890
Итого прочие поступления		1 344 972,00	1279822
Доходы от аренды			
1	8 под.	360000	360000
2	6 под.	240000	240000
3	7 под.	300000	300000
4	ОАО "Ростелеком" АО Северен-Телеком	66000	72000
5	КРЕДОЛИНГ	24000	24000
6	ОАО "ВымпелКом"	12000	12000
7	ИНТЕРЗЕТ(Перспектива)	18000	24000
9	ООО "Скай НЭТ"	12000	24000
10	Северный РТУ ФГУП РС СП (Доходы 8% за услуги)	8937	10166
Итого доходы от аренды		1 040 937	1066166
Итого:		12 372 876	12 376 144



№	Наименование счета	Планируемая сумма расходов на 2016 год	Фактич.сумма расходов в 2016
Содержание и обслуживание общего имущества			
1	Содержание общего имущества	657 209	652533
2	Содержание придомовой территории	246 453	216453
3	Очистка мусоропровода	220 235	200235
4	Уборка лестничных клеток	293 647	264211
5	ТО и Ремонт лифтов	413 406	440552
6	Вывоз мусора	622 251	318280
7	Вода холодная, Водоотведение, ОДН	1 425 294	1479848
8	Вода горячая, ОДН	1 358 879	1358879
9	Отопление	3 545 308	3873151
10	ПЗУ (236 квартир)	67 968	69968
11	АППЗ	71 664	66425
12	Эксплуатация УУТЭ	94 386	75300
13	Эксплуатация ПУ холодной воды	8 739	0
14	Антенна (221 квартира)	209 508	209508
15	Радио (с 01.01.2015г. по 31.03.2015г.) 147 точка	28 642	28642
16	Радио (с 01.04.2015г. По 31.12.2015г.) 147 точка	91 939	84844
17	Электроснабжение МОП день	263 040	244351
18	Электроснабжение МОП ночь	77 280	65168
19	Услуги банка 3%	291 119	281738
Итого		9 986 967	9930086
Расходы			
Управление многоквартирным домом			
1	Фонд оплаты труда	750 000	748500
2	Отчисления в страховые фонды	171 700	163710
3	Канцелярские и почтовые расходы	17 000	16612
4	Содержание и ремонт оргтехники	48 000	48000
5	Представительские расходы	7 000	0
6	Юридические и консультационные расходы	190 000	130700
7	Услуги связи	15 600	18550
8	Услуги банка	30 000	43000
9	Обслуживание бухгалтерских программ	24 000	42200
10	Расходы по раскрытию информации в сети интернет	8 000	12700
11	Расходы на проведение общего собрания	10 000	10000
12	Налог на доходы УСН 6%	45 000	28000
13	Услуги ВЦКП	48 000	49000
Итого		1 364 300	1310972
Ремонт общего имущества			
1	Ремонт технических этажей	240 000	180000
2	Замена дверей на этажах по Решению собрания от 12.11.2014	173 000	173000
3	Перемотка пожарных рукавов	23 000	0
4	Установка магнитных замков на 1 этажах	56 000	0
5	Косметический ремонт по всему дому после замены светильников	40 000	40000
6	Испытание пожарного водопровода	70 000	0
7	Работы по озеленению и украшению газонов	40 000	41800
8	Аренда ковровых покрытий	42 000	0
9	Во исполнение ФЗ № 261 постепенная замена светильников люмин.на светодиодные	100 000	88000
Итого		784 000	522800
1	Фонд непредвиденных расходов	137 609	135 430
3	Премияльный фонд	100 000	7 000
Итого прочие поступления фондов (резервов)		237 609	142 430
Всего расходов по смете		12 372 876	11 906 288



Финансовый результат 2016 года- экономия 466588-00 рублей

Председатель ЖСК-1238

Викторова Н.В.

И.О.Гл.бухгалтера

Чижикова Е.А.