

План работы Правления ЖСК-1238 на 2017 год.

№ п/п	Вид работы	Месторасположение в доме	Срок выполнения
1	Регулярно производить уборку подъездов и черных лестниц	5-8 пар	Январь-декабрь 2017 постоянно
2	Вести работу в системе ГИС ЖКХ		постоянно
3	Вести регулярный приём граждан	5-8 пар.	Март 2017
4	Провести работы по освидетельствованию лифтов	5-8 пар.	5 раз в неделю
5	Вывоз бытовых отходов	5-8 пар.	2 раза в месяц
6	Вывоз крупногабаритного мусора	Чердак 5-8 пар.	1 раз в неделю
7	Осмотр технического этажа	Подвал 5-8 пар.	1 раз в неделю
8	Осмотр подвала	5-8 пар.	ежедневно
9	Осмотр системы АППЗ	Подвал, техэт 5-8 под.	постоянно
10	Дератизационные работы	Подъезды 5-8, чердак, подвал	постоянно
11	Поддерживать в рабочем состоянии электроосвещение МОП	6,8 подвал, ГРЩ	1 раз в месяц
12	Регулярно снимать показания общедомовых приборов учёта	По всему дому	постоянно
13	Вести работу с Арендаторами нежилых помещений	6,8 под.	Июнь-сентябрь
14	Подготовка ТЦ к зимнему периоду	5-8 пар.	Сентябрь 2017
15	Провести испытания пожарного водопровода	5-8 пар.	Сентябрь 2017
16	Произвести Перемотку пожарных рукавов	5-8 пар	Май-сентябрь 2017
17	Продолжить работы по озеленению и украшению территории газонов вокруг дома		Июнь-сентябрь 2017
18	Произвести работы по установке регуляторов температуры окружающего воздуха в ТЦ1и ТЦ2	6-8 под.	постоянно
29	Вести работу с должниками по коммунальным платежам		постоянно
20	Вести работу по раскрытию информации в сети интернет	5-8 пар.	Декабрь 2017
21	Произвести страхование Лифтов, как объектов повышенной опасности	8 ед.	Сентябрь 2017
22	Произвести санитарную вырубку больных деревьев и кустарников вокруг дома	5-8 под	май 2017
23	Произвести модернизацию системы видеонаблюдения	5-8 пар.	постоянно
24	Работа по обращениям жильцов	5-8 пар.	постоянно
25	Выдача документов для приватизации	5-8 подъезд	ежемесячно
26	Вести учёт тепловой энергии, потребляемой ЖСК-1238	По всему дому	Май-декабрь 2017
27	Во исполнение ФЗ №261 произвести постепенную замену светильников на светодиодные.	Помещения общего пользования	
28	Вести строгий контроль за поверкой приборов учёта воды	Кв.248-483	Январь -декабрь постоянно
29	Вести работы по благоустройству территории вокруг дома (стрижка деревьев и кустов)		постоянно
30	Производить работы по частичной герметизации швов по обоснованным заявлениям собственников		
31	Произвести замену изношенных окон в подвальном помещении	5-8 под	Май-сентябрь
32	Осуществлять контроль за работой обслуживающих организаций	5-8 под.	ежемесячно
33	Вести работу с жильцами о соблюдении режима тишины	5-8 под	В течение года

Председатель Правления



Викторова Н.В.