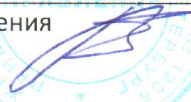


Отчет о работе Правления ЖСК-1238 за 2019 год.

№ п/п	Вид работы	Месторасположение в доме	Срок выполнения
1	Велся регулярный приём граждан	5-8 пар.	1 раз в неделю
2	Вывоз бытовых отходов	5-8 пар.	5 раз в неделю
3	Вывоз крупногабаритного мусора	5-8 пар.	2 раза в месяц
4	Осмотр технического этажа	Чердак 5-8 пар.	1 раз в неделю
5	Осмотр подвала	Подвал 5-8 пар.	1 раз в неделю
6	Осмотр системы АППЗ, ПЗУ и видеонаблюдения	5-8 пар.	ежедневно
7	Осмотр технического состояния лифтов	5-8 пар.	еженедельно
8	Дератизационные работы	Подвал, тех.эт 5-8 п.	постоянно
9	Поддержание в рабочем состоянии электроосвещения	5-8 пар., чердак, подвал	постоянно
10	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	6,8 подвал, ГРЩ	1 раз в месяц
11	Работа с Арендаторами нежилых помещений	6,7 пар.	постоянно
12	Подготовка ТЦ к зимнему периоду	6,8 пар.	Июнь-сентябрь
13	Велась работа с должниками по коммунальным платежам	5-8 пар.	постоянно
14	Велась работа по раскрытию информации в сети интернет	правление	постоянно
15	Произведено страхование и техническое освидетельствование Лифтов, как объектов повышенной опасности	5-8 пар. 8 ед.	Декабрь 2019
16	Произведена замена крышек мусоропроводов	5-8 пар.	2019
17	Произведен ремонт межпанельных швов дома по заявкам жильцов с 12 по 10 этажи 8 и 7 пар.	8,7 пар	2019
18	Произведены испытания противопожарного водопровода и перемотка пожарных рукавов	5-8 пар.	Июнь, декабрь 2018г.
19	Установлена система погодного регулирования в ТЦ2 (бпар.). За период с октября по март (включительно) получена экономия по сравнению с ТЦ1(8 пар.) около 200 000-00 руб.	5,6 пар.	Сентябрь 2019
20	Велась работа по обращениям жильцов	правление	постоянно
21	Произведен косметический ремонт холлов 1 этажей, ремонт и покраска входных групп, ремонт отмостки, покраска по периметру фасада.	5-8 пар.	2019
22	Велся учёт тепловой энергии, потребляемой ЖСК-1238	По всему дому	ежемесячно
23	Пройдены проверки жилищной инспекции и прокуратуры по жалобе жильцов о деятельности ЖСК без штрафов.		Август-сентябрь 2019
24	Регулярно проводилась уборка подъездов и черных лестниц	5-8 пар.	Январь-декабрь 2019
25	Велся строгий контроль за поверкой приборов учёта воды	Кв.248-483	Январь -декабрь
26	Произведены работы по отмывке и частичному ремонту переходных балконов, покраске оград	5-8 пар.	Июль-август 2019
27	Осуществлялся контроль за работой обслуживающих организаций		ежемесячно
28	Проведено общее собрание собственников		Декабрь 2019

Председатель Правления  Тихонов В.А.

