

Отчет о работе Правления ЖСК-1238 за 2016 год.

№ п/п	Вид работы	Месторасположение в доме	Срок выполнения
1	Произведены работы по изготовлению электронного паспорта	.	Январь-июль 2016
2	Произведена регистрация в системе ГИС ЖКХ		Январь –июнь 2016
3	Велся регулярный приём граждан	5-8 пар.	2016
4	Проведены работы по освидетельствованию лифтов	5-8 пар.	еженедельно
5	Вывоз бытовых отходов	5-8 пар.	5 раз в неделю
6	Вывоз крупногабаритного мусора	5-8 пар.	2 раза в месяц
7	Осмотр технического этажа	Чердак 5-8 пар.	1 раз в неделю
8	Осмотр подвала	Подвал 5-8 пар.	1 раз в неделю
9	Осмотр системы АППЗ	5-8 пар.	ежедневно
10	Дератизационные работы	Подвал, техэт 5-8 под.	постоянно
11	Поддержание в рабочем состоянии электроосвещения с постепенной заменой на светодиодные светильники МОП	Подъезды 5-8, чердак, подвал	постоянно
12	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	6,8 подвал, ГРЩ	1 раз в месяц
13	Работа с Арендаторами нежилых помещений	По всему дому	постоянно
14	Подготовка ТЦ к зимнему периоду	6,8 под.	Июнь-сентябрь
15	Произведена покраска ограждающих элементов	5-8 пар.	ноябрь 2016
16	Произведена покраска поручней при входах в подъезды	5-8 пар.	Сентябрь 2016
17	Проведены работы по озеленению и украшению территории газонов вокруг дома	5-8 пар	Май-сентябрь 2016
18	Велась работа с должниками по коммунальным платежам		постоянно
19	Велась работа по раскрытию информации в сети интернет	5-8 пар.	
20	Произведено страхование Лифтов, как объектов повышенной опасности	8 ед.	Декабрь 2016
21	Произведена замена дверей на технических этажах	5-8 под	Сентябрь 2016
22	Произведен косметический ремонт технических этажей	5-8 пар.	май 2016
23	Велась работа по обращениям жильцов	5-8 пар.	постоянно
24	Регулярно производилась выдача документов для приватизации	5-8 подъезд	постоянно
25	Велся учёт тепловой энергии, потребляемой ЖСК-1238	По всему дому	ежемесячно
26	Во исполнение ФЗ №261 производилась постепенная замена светильников на светодиодные.	Помещения общего пользования	Май-декабрь 2016
27	Регулярно проводилась уборка подъездов и черных лестниц	5-8 под.	Январь-декабрь
28	Велся строгий контроль за проверкой приборов учёта воды	Кв.248-483	Январь -декабрь
29	Произведены работы по благоустройству территории вокруг дома (стрижка деревьев и кустов)		постоянно
31	Осуществлялся контроль за работой обслуживающих организаций	5-8 под.	ежемесячно
32	Произведена замена дверей на этажах, согласно решения собрания от 12.11.2014 г.	5-8 под	В течение года
33	Работа по подготовке документов в ОБЭП по заявлениям инициативной группы		Май-декабрь 2016
34	Работа по подготовке документов в суд по искам Тишина Г.В. и Христенко Н.Л.		Октябрь-декабрь 2016

Председатель Правления

Викторова Н.В.