**ОТЧЁТ О РАБОТЕ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с указанием заключённых договоров на 2013 год.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание работ (услуг)** | **Подрядчик (исполнитель)** | **№ договора и сумма** | **Выполнение работы** |
| 1 | Обслуживание УУТЭ | ООО «Грейс-Сервис» | №197/О от 01.08.2011 | ежемесячно |
| 2 | Комплексное техническое обслуживание ОДС | ООО « ЖКС-4 Приморского р-на» | №737 от 01.04.2010 | ежемесячно |
| 3 | Техническое обслуживание системы контроля доступа ПЗУ и видеонаблюдение | ООО « Сезам СП» | №0108/12 от 01.08.2012 | ежемесячно |
| 4 | Техническое обслуживание жилого дома | ООО «Исток Сервис» | № ТО-04-10 от 01.03.2010 | ежемесячно |
| 5 | Услуги по вывозу отходов | ООО « Трилайн» | № ТР 000111/12 от 01.12.2012 | ежемесячно |
| 6 | Техническое обслуживание и ремонт лифтов | ЗАО « КОНЕ Лифтс» | №483 от 01.11.2009 | ежемесячно |
| 7 | Оказание услуг проводного вещания | «ФГУП РС СП» | № 11-1003 от 01.12.2002 | ежемесячно |
| 8 | Техническое обслуживание системы АППЗ | ООО « Лазурит» | №86 от 01.01.2013 | ежемесячно |
| 9 | Приём телевизионных каналов и видеонаблюдение на 2-х каналах телевизоров в квартирах | ОАО « ТКТ» | № NA-1-1/13-2-90 от 01.06.2011 | ежемесячно |
| 10 | Проведение работ по ежегодному освидетельствованию лифтов | ООО ИЦ « ЛИКОН» | № 1530-Е/13 от 04.12.2013  33000,0 руб. | 05.12.2013 |
| 11 | Обслуживание программы Квартплата» | ООО « Компьютерное дело» | № 78/270А 05 от 01.01.2013 | ежемесячно |
| 12 | Обслуживание программы 1С | ООО « БИТ Интеллектуальные технологии» | № 17/200511/014 от 20.05.2011 и №17/300513/034 от 30.05.2013 | ежемесячно |
| 13 | Паспортно-регистрационное обслуживание граждан | ГУ « Ж А Приморского р-на СПб» | № 64/12 от 29.11.2012, безвозмездно | ежемесячно |
| 14 | Обслуживание банковского счёта | ОАО « Банк Санкт-Петербург» | № 1799Р27 от 04.02.2000 | ежемесячно |
| 15 | Приём платежей физических лиц в валюте РФ по программе « Город» | ОАО « Сбербанк России» | №2003-16/03 от 11.02.2011 | ежемесячно |
| 16 | Ремонт фасада балконов | ООО « АлДо» | №42 от 19.08.2013  512575,48 руб. | 01.11.2013 |
| 17 | Косметический ремонт чёрных лестниц | ООО « СЗРК» | № 29-1-08/2013  604428,4 руб. | 31.10.2013 |
| 18 | Замена Электродвигателя привода дверей на лифте рег. № 021103 | ООО « Нева Сервис» | № 101-07/13 от 15.07.2013  15500,0 руб. | 30.07.2013 |
| 19 | Косметический ремонт приквартирных холлов | ООО «Северо-Западная Ресурсосберегающая Компания» | № 06-1/03/2013  1063335,9 руб. | 07.05.2013 |
| 20 | Покраска 13 металлических дверей | ООО « Исток - Сервис» | № ТО-04-10 от 01.03.2010 | Сентябрь 2013 |
| 21 | Произведено благоустройство  внутридомовой территории | МО « Озеро Долгое» | По заявке Правления ЖСК-1238 | Сентябрь 2013 |
| 22 | Устройство кровли из оцинкованной стали на вентиляционных коробах и частичная герметизация швов | ООО « АлДо» | № 87 от 23.12.2013  23640,12 рублей | 23.12.2013 |
| 23 | Ремонт и модернизация диспетчерской связи лифтового оборудования | ООО « РСУ-2 « Лифт-связь» | №484-м от 12.12.2013  119860,0 рублей | 18.12.2013 |
| 24 | Производство работ по шумоизоляции теплоцентра | ООО « Исток-Сервис» | № ТО-04-10 от 01.03.2010 | Сентябрь 2013 |
| 25 | Замена регулятора температуры ГВС | ООО « Исток- Сервис» | № ТО-04-10 от 01.03.2010 | Июнь 2013 |
| 26 | Замена ОД приборов учёта холодного водоснабжения | ООО « Исток-Сервис» | № ТО-04-10 от 01.03.2013 | Июнь 2013 |
| 27 | Замена программного обеспечения видеонаблюдения | ООО « Сезам СП» | 0108/12 от 01.08.2012 | Май 2013 |
| 28 | Подготовка проектно-сметной документации по капитальному ремонту лифтового оборудования | ЗАО « КОНЕ Лифтс» | № SM-13/02 от 04.02.2013  40000,0 рублей | 10.02.2013  05.12.2013 |
| 39 | Приём платежей от физических лиц, проживающих в доме, управление которым осуществляется ЖСК-1238 | ЗАО  «ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ» | № 720-10/18-1 от 04.03.2010 | ежемесячно |

Правление ЖСК-1238