

ДОГОВОР № 484-М

ЖСК – 1238, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя Правления Маховой Валентины Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «РСУ 2 «Лифт-связь»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Клундука Владимира Васильевича., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя выполнение следующих работ: **Установка оборудования диспетчерской связи типа "Кристалл-GSM" по адресу: С-Петербург, пр. Королева, дом 29, корп.1 (5 – 8 парадные) – 8 лифтов в объеме, указанном в локальной смете № 484-С (Приложение № 1).**

2. Стоимость работ и порядок расчета.

2.1 Стоимость работ определена в сумме 119860,00 руб.
(цифрами)

Сто девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек.
(прописью)

НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

2.2. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

1-ый платеж в размере 75000,00 рублей – предоплата;

2-ой платеж окончательный в размере 44860,00 рублей в течение 20 календарных дней после выполнения работ на основании подписанного обеими сторонами Акта о приемке выполненных работ и счета, выставленного Подрядчиком.

3. Порядок принятия работ.

3.1. Работы по договорным обязательствам принимаются ЗАКАЗЧИКОМ в течение 2-х дней со дня представления ПОДРЯДЧИКОМ акта о приемке выполненных работ. В случае неприятия работ ЗАКАЗЧИК в течение 2-х дней представляет ПОДРЯДЧИКУ мотивированный отказ приёмки выполненных работ.

Подписанный обеими сторонами акт о приемке выполненных работ является основанием для расчета между Заказчиком и Подрядчиком.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение условий договора ЗАКАЗЧИКОМ или ПОДРЯДЧИКОМ стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае обнаружения дефектов монтажа ООО «РСУ 2 «Лифт-связь» гарантирует устранение их без дополнительной оплаты.

5. Особые условия

5.1. Оборудование поставяет Подрядчик. Стоимость оборудования включена в смету.

6. Сроки выполнения работ

6.1. Начало работ: 12 декабря 2013 г.

6.2. Окончание работ: 31 декабря 2013 г.

7. Сроки действия договора

7.1 Договор действует с момента подписания до выполнения договорных обязательств сторонами.

8. Реквизиты сторон

8.1 ЗАКАЗЧИК: ЖСК - 1238,
197349, г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 29, кор. 1,
ИНН/КПП 7814019317/781401001, ОГРН 1027807565081, ОКПО 34316097,
тел./факс 348-96-59, электронный адрес gsk29a@mail.ru
р/сч. 407 038 108 270 000 01 799 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург
К/С 301 018 109 000 000 00 790, БИК 0440307

8.2. ПОДРЯДЧИК: ООО «РСУ 2 «Лифт-связь».
Адрес 191036, г. Санкт-Петербург, ул. 2-я Советская, дом 4, литер А.
ИНН 7842461502, КПП 784201001, телефон 404-67-35, 8-911-915-28-41,
e-mail lift-svyaz@yandex.ru
Расчетный счет 407 028 106 550 000 000 31 в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
дополнительный офис «Центральный», г. Санкт-Петербург.
К/С 301 018 109 000 000 00 790, БИК 044030790
ОГРН 1117847430964, ОКПО 30638183,

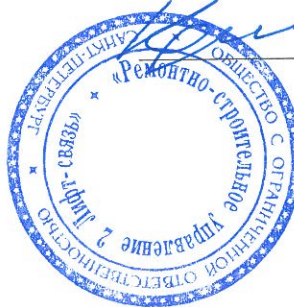
Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение: № 1 - Локальная смета № 484-С на 3-х листах.



Махова В.В.

ПОДРЯДЧИК:



Клундук В.В.

*Одобрение № к договору №84-М
от 18.12.2013г.*

Согласовано: Ген.директор ООО "РСУ 2 "Лифт-связь" Клундук В.В.

В.В. Клундук
18.12.2013г.



Утверждаю: Председатель Правления

ЖСК - 1238

Махова В.В.

В.В. Махова
декабрь 2013г.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 484-С

Установка оборудования диспетчерской связи типа "Кристалл-GSM" по адресу: С-Петербург, пр. Королёва 29, кор. 1 (5-8

парадные) в объеме - 8 лифтов.

(Наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ТЕРМ - 2001

Составлена в ценах на: октябрь 2013 г.

Общая стоимость: **119860 руб.**

Нормативная трудоемкость: **147.04 чел.-час**

Зарплата основных рабочих: **24630 руб.**

№	Шифр	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда	
					ВСЕГО	эксп. машин	В. Т. Ч. з/лл	ВСЕГО	основной з/лл	эксп. машин В. Т. Ч. з/лл	на единицу	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел												
1	ТЕРМ 10-02-016-7	Демонтаж отдельно устанавливаемого: усилителя дуплексного или абонентского к прямым затратам: 0.2 к стоим. и расходу мат-ов: 0	1 шт.	8	<u>43.98</u> 36.61	<u>7.37</u> 1.41	351,84	292,88	<u>58.96</u> 11,28	2.7	21,6	
2	ТЕРМ 10-02-016-7	Отдельно устанавливаемый: усилитель дуплексный или абонентский к прямым затратам: 0.4	1 шт.	9	93.8 73.22	<u>14.73</u> 2.82	844,2	658,98	<u>132.57</u> 25,38	5.4	48,6	
	Прайс НПФ "Вектор-Н8" ОАО НИИ "ВЕКТОР"	Переговорное устройство лифтовое	шт.	8	(1180)		(9440)					
	Прайс НПФ "Вектор-Н8" ОАО НИИ "ВЕКТОР"	Переговорное устройство технологическое	шт.	1	(1416)		(1416)					
3	ТЕРМ 10-04-087-4	Комплект приемо-передающего оборудования: диспетчерской связи на количество радиоканалов до трех к прямым затратам: 0.4	1 компл.	1	<u>52.1</u> 32.96	<u>0</u> 0	52,1	32,96	<u>0</u> 0	2,8	2,8	
	Прайс НПФ "Вектор-Н8" ОАО НИИ "ВЕКТОР"	Блок контроля с источником резервного питания СДК-31.101 GSM	компл.	1	(66080)		(66080)					
4	ТЕРМ 08-03-591-10	Розетка штепсельная: полугерметическая и герметическая к прямым затратам: 0.4	100 шт.	0,01	<u>510.88</u> 372.62	<u>28.09</u> 1.37	5,11	3,73	<u>0.28</u> 0,01	30,44	0,3	
	500-9013-009	Розетка открытой проводки	шт.	1	(22.70)		(22.7)					
5	ТЕРМ 10-01-052-1	Кроссировка линий в кроссе длиной: до 4 м, двухпроводная к прямым затратам: 0.4	10 шт. (кроссировок)	2,7	<u>4.94</u> 4.71	<u>0</u> 0	13,34	12,72	<u>0</u> 0	0,4	1,08	
6	ТЕРМ 10-01-055-2	Кабель: масса 1 м до 1 кг, по стене. к прямым затратам: 0.4	100 м кабеля	2,1	<u>720.73</u> 164.72	<u>40.98</u> 7.86	1513,51	345,91	<u>86.06</u> 16,51	14,84	31,16	
	500-90001-485	Кабель УТР 5х2	1000 м	0,21	(10139,63)		(2129,32)					
7	ТЕРМ 10-01-055-8	Однопарный провод с креплением проволоочными скрепами по стене: кирпичной к прямым затратам: 0.4	100 м провода	0,05	<u>603.32</u> 70.09	<u>18.22</u> 3.49	30,16	3,5	<u>0.91</u> 0,17	6,72	0,34	
	507-0420	Провод АВВГ 2х1,5	1000 м	0,005	(1497,27)		(7,49)					

ЕРМ 10-05-001-3	Определение в пределах проектной зоны места установки постоянной антенны, обеспечение надлежащего качества прием х с монтажом измерительной антенны с измерением величины уровня, проверка монтажа системы перед настройкой к прямым затратам: 0.1	1 система	1	81,78 81,78	0 0	81,78	81,78	0 0	6,46	6,46
9	ТЕРм 10-03-015-4 Настройка линий:соединительных, служебных и сигнальных между рабочими местами и перетворными пунктами к прямым затратам: 0.25	100 линий	0,09	74,58 74,58	0 0	6,71	6,71	0 0	5,5	0,49
10	ФЕРп 01-10-003-1 Настройка диспетчерского пульта в целом к прямым затратам: 0.2	схема	1	399,73 399,73	0 0	399,73	399,73	0 0	34,2	34,2
	Прямые затраты в базовых ценах	руб.				3299	1839			147,04 4,16
	Козфф. к з/л основных рабочих и трудозатратам	руб.	1					279 53		
	Козфф. к эксплуатации машин, з/л машинистов и трудозатратам машинистов	руб.	1							
	Итого с учетом стесненности:	руб.				3299	1839	279 53		147,04 4,16
	Индекс на з/л рабочих строителей (монтажников)	руб.	13,393			24630				
	Индекс на эксплуатацию машин на май 2005 г.	руб.	10,339			2885				
	в т.ч. з/л машинистов	руб.	13,393			710				
	Индекс на материалы	руб.	3,924			4634				
	в том числе материалы за расценкой	руб.	1			0				
	Итого прямых затрат:	руб.				111245	24630	2885 710		147,04 4,16
	Накладные расходы (от сметной з/л) , 61,1% - 89,3%	руб.	33			8362				
	Итого (с накладными расходами):	руб.				119607				
	Сметная прибыль от сметного ФОТ 40 - 65 %	руб.	1			253				
	Итого:	руб.				119860				
	Налог на добавленную стоимость %	руб.	0			0				
	Всего по смете:					119860	24630			147,04

Составил: Начальник ПТО Пантелеева Р.И.

Проверил: