

Договор подряда № 42

Санкт-Петербург

«19» августа 2013г.

ЖСК № 1238, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя Маховой В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «АлДо», именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора Дрондиной С.А., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство: по Косметическому ремонту фасада балконов л/к (парадные № 5,6,7,8) жилого дома по адресу пр. Королева д.29 к.1

2. Цена Договора.

2.1. Стоимость работ, подлежащих выполнению по настоящему Договору, определена в соответствии со сметой и составляет 512575 руб. 48 коп. (Пятьсот двенадцать тысяч пятьсот семьдесят пять руб. 48 коп.) в т.ч. НДС 18% -78189 руб.48 коп. Смета согласована Заказчиком и является неотъемлемой частью договора.

3. Порядок расчета.

3.1. До начала работ Заказчик перечисляет аванс в размере 250000 руб.

3.2. Выполненную работу Подрядчик предъявляет для приемки вместе с актом выполненных работ. Заказчик обязан в срок не позднее 3-х дней со дня получения акта принять работу и подписать акт, либо направить Подрядчику мотивированный отказ в приемке. В случае отказа принять работу составляется двухсторонний акт с перечнем замечаний и согласованными сроками их устранения.

3.3. В случае досрочного выполнения работ по настоящему Договору Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы.

3.4. Оплата выполненных работ производится Заказчиком платежным поручением на основании подписанного сторонами акта выполненных работ и счета-фактуры Подрядчика. Оплата производится в течение пяти банковских дней со дня подписания акта.

4. Сроки выполнения работ.

4.1 Срок выполнения работ по данному Договору

- начало: «19» августа 2013г. и окончание: «01» ноября 2013г.

5. Обязанности сторон.

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить в полном объеме обязательства, принимаемые на себя настоящим договором.

5.1.2. Поставить необходимые материалы и осуществить их приемку, разгрузку, складирование.

5.1.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности.

5.1.4. Обеспечить вывоз и размещение строительного мусора.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Обеспечить места для складирования материалов и их сохранность.

5.2.2. Обеспечить доступ рабочих на объект.

5.2.3. Оплатить Подрядчику работы и услуги, предусмотренные п.1 настоящего Договора после их выполнения.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае нарушения обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.Обстоятельства непреодолимой силы «Форс-мажор».

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за невыполнение любых условий настоящего Договора, явившихся следствием событий непреодолимой силы: стихийных бедствий, пожара, Нормативных актов Российских органов государственного управления, запретительных решений правительственных органов, нарушение нормального функционирования банковской системы, приводящего к задержке движения денежных средств, препятствующих выполнению настоящего Договора.

7.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем

через 14 календарных дней письменно уведомить другую сторону об их возникновении.

7.3. Если одно из обстоятельств непреодолимой силы повлияет на возможность выполнения обязательств по настоящему Договору сроки выполнения продлеваются на время действия этих обстоятельств.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. С-Петербурга в соответствии действующим законодательством.

9. Порядок изменения и дополнения Договора.

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ Гражданским законодательством с возмещением понесенных убытков.

9.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком хода работ по его вине, когда срок их окончания установленный договором, увеличивается более чем на один месяц

- снижение качества работ в результате нарушения Подрядчиком условий договора.

9.4. Подрядчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- уменьшение стоимости работ более чем вдвое от цены договора в связи с внесением Заказчиком изменений в задания,

- утраты Заказчиком возможности финансирования работ.

9.5. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенные работы передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику их стоимость в объеме, определяемом ими совместно.

9.6. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

10. Особые условия.

10.1. Подрядчик ежедневно производит уборку рабочих мест от мусора, не реже 1 раз в месяц производит вывоз мусора с территории предприятия.

10.2. Подрядчик во время производства работ обеспечивает безопасные условия для эксплуатационного персонала Заказчика.

11. Прочие условия.

11.1. Срок гарантии выполненных Подрядчиком работ устанавливается продолжительностью 12 месяцев с момента подписания сторонами акта о приемке работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

11.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, то которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения этих недостатков.

Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет.

12. Реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК: 197349, СПб пр. Королева д. 29 к. 1, ЖСК №1238, ИНН 7814019317, КПП 781401001, в ОАО «Банк Санкт-Петербург», БИК 04030790, р/с 40703810827000001799

ПОДРЯДЧИК: 197373, СПб, пр. Авиастроителей д. 27, к 1, кв. 192, ИНН 781415442, КПП 781401001, р/с 40702810203000414462, к/с 30101810100000000723 в филиале «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА» ЗАО «Райффайзенбанк», БИК 044030723

Заказчик 

Подрядчик 

Наименование стройки пр.Королева д.29 к.1

Объект:

Локальная смета №42
Косметический ремонт балконов л\к (парадная №5,6,7,8)

Наименование объекта: пр.Королева д.29 к.1

Основание:

Составлена в ценах

Апрель 2009 г.

Сметная стоимость 512 575,48 руб
 Нормативная трудоемкость 853,83 чел.-ч
 Сметная заработная плата 85,02 тыс.руб

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч., не занятых обл. машин		
				Всего	Экспл. машин	Всего	зар.платы	Экспл. машин	обслуж. машин	на один	всего
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	06-01-067-1	Обработка поверхности пескоструйным аппаратом <i>100 м2</i>	1,6	1 373,84	434,88	16 012,12	8 955,98	4 215,90	48,73	77,97	
		Кoeff. пересчета: пункт	1	607,96	56,03			825,39	4,83	7,73	
		Кoeff. к ОЗП	9,207								
		Кoeff. к эксплуатации машин	6,059								
		Кoeff. к материалам	5,363								
		Кoeff. к ЗПМ	9,207								
2	62-04-041-2	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с лестниц <i>100 м2 расчищенной поверхности</i>	8	246,54	0,00	18 159,15	18 159,15	0,00	25,87	206,96	
		Кoeff. пересчета: пункт	1	246,54	0,00			0,00	0,00	0,00	
		Кoeff. к ОЗП	9,207								
		Кoeff. к эксплуатации машин	6,059								
		Кoeff. к материалам	5,363								
		Кoeff. к ЗПМ	9,207								
3	15-04-016-1	Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	13,3	1 159,10	293,13	96 899,43	27 567,87	23 621,79	19,80	263,34	
		Кoeff. пересчета: пункт	1	225,13	1,26			154,29	0,11	1,46	
		Кoeff. к ОЗП	9,207								
		Кoeff. к эксплуатации машин	6,059								
		Кoeff. к материалам	5,363								
		Кoeff. к ЗПМ	9,207								
3,1	по прайсу	Краска АК-115ф <i>т</i>	0,7847	160 000,00	0,00	125 552,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Кoeff. пересчета: пункт	101-9843	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	
4	62-03-035-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,03	776,63	0,69	201,39	183,03	0,13	62,75	1,88	
		Кoeff. пересчета: пункт	1	662,64	0,12			0,03	0,01	0,00	
		Кoeff. к ОЗП	9,207								
		Кoeff. к эксплуатации машин	6,059								
		Кoeff. к материалам	5,363								
		Кoeff. к ЗПМ	9,207								
4,1	по прайсу	Краска эмаль ПФ-115 <i>кг</i>	15	175,00	0,00	2 625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Кoeff. пересчета: пункт	101-9841	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	
5	62-02-025-9	Шпатлевка фасадов: простых с люлек <i>100 м2 обработанной поверхности</i>	8	1 212,62	1,37	64 209,21	29 161,88	66,41	37,96	303,68	
		Кoeff. пересчета: пункт	1	395,92	0,23			16,94	0,02	0,16	
		Кoeff. к ОЗП	9,207								
		Кoeff. к эксплуатации машин	6,059								
		Кoeff. к материалам	5,363								
		Кoeff. к ЗПМ	9,207								
Итого по объекту											
		Итого прямые затраты				323 658,00					
		Накладные расходы				68 603,00					
		Сметная прибыль				42 125,00					
		Итого				434 386,00					
		НДС 18%				78 189,48					

512 575,48

Всего

Заказчик



Председатель ЖСК 1238

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Махова В.В.

Подрядчик

Директор ООО "Алдо"



[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Дрондина С.А