

УТВЕРЖДЕНА
 общим собр. членов ЖСК-1238
 Протокол № " " 2021г.

Планируемая смета доходов и расходов на 2021 год

| № | Наименование счета | Кв м/чел | Тариф | Планируемая сумма доходов на 2021 |
|---|--|-----------|----------|-----------------------------------|
| Содержание и обслуживание общего имущества | | | | |
| 1 | Содержание общего имущества | 14,565.80 | 4.28 | 748,099 |
| 2 | Содержание придомовой территории | 14,565.80 | 2.10 | 367,058 |
| 3 | Очистка мусоропровода | 14,565.80 | 1.71 | 298,890 |
| 4 | Уборка лестничных клеток | 14,565.80 | 1.93 | 337,344 |
| 5 | ТО и Ремонт лифтов | 13,510.00 | 2.98 | 483,118 |
| 6 | Вывоз мусора | 14,565.80 | 5.10 | 891,427 |
| 7 | Вода холодная, Водоотведение, ОДН | 52,000.00 | 32.83 | 1,707,160 |
| 8 | Вода горячая, ОДН | 12,700.00 | 110.96 | 1,409,192 |
| 9 | Отопление | 2,350.00 | 1,849.20 | 4,345,620 |
| 10 | ТО ПЗУ (236 квартир) | 236 | 25.00 | 70,800 |
| 11 | ТО АППЗ | 14,565.80 | 0.40 | 69,916 |
| 12 | Эксплуатация УУТ и электрической энергии | 14,565.80 | 0.61 | 106,622 |
| 13 | Эксплуатация ПУ холодной воды | 14,565.80 | 0.06 | 10,487 |
| 14 | Антенна (221 квартира) | 222 | 84.00 | 223,776 |
| 15 | Радио | 128 | 102.50 | 157,440 |
| 16 | Электроснабжение МОП день | 2,800.00 | 4.17 | 140,112 |
| 17 | Электроснабжение МОП ночь | 900.00 | 2.35 | 25,380 |
| Итого целевые поступления | | | | 11,392,441 |
| Прочие поступления: | | | | |
| 1 | АХР | 14,565.80 | 3.81 | 665,948 |
| 2 | пени | | | 30,000 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества | 14,565.80 | 6.33 | 1,106,418 |
| Итого прочие поступления | | | | 1,802,366.54 |
| Доходы от аренды | | | | |
| 1 | 6 под. | 12 | 30000 | 360000 |
| 2 | 7 под. | 12 | 36500 | 438000 |
| 3 | 8 под. | 9 | 18000 | 171000 |
| 4 | ПАО "Ростелеком" | 12 | 5940 | 71280 |
| 5 | ЭР-Телеком-Холдинг | 12 | 3000 | 36000 |
| 6 | ОАО "ВымпелКом" | 12 | 1000 | 12000 |
| 7 | ООО "Скай НЭТ" | 12 | 1000 | 12000 |
| 8 | АО Северен-Телеком | 12 | 500 | 6000 |
| 9 | Северный РТУ ФГУП РС СП (Доходы 8% за услуги по сбору аб.платы за радио с населения) | | | 12283 |
| Итого доходы от аренды | | | | 1,118,563 |
| Итого: | | | | 14,313,371 |

| № | Наименование счета | Кв м/чел | Тариф | Планируемая сумма РАСХОДОВ на 2021 год |
|---|---|-----------|----------|---|
| Содержание и обслуживание общего имущества | | | | |
| 1 | Содержание общего имущества | 14,565.80 | 4.28 | 748,099 |
| 2 | Содержание придомовой территории | 14,565.80 | 2.10 | 367,058 |
| 3 | Очистка мусоропровода | 14,565.80 | 1.71 | 298,890 |
| 4 | Уборка лестничных клеток | 14,565.80 | 1.93 | 337,344 |
| 5 | ТО и Ремонт лифтов | 13,510.00 | 2.98 | 483,118 |
| 6 | Вывоз мусора | 14,565.80 | 5.10 | 891,427 |
| 7 | Вода холодная, Водоотведение, ОДН | 52,000.00 | 32.83 | 1,707,160 |
| 8 | Вода горячая, ОДН | 12,700.00 | 110.96 | 1,409,192 |
| 9 | Отопление | 2,350.00 | 1,849.20 | 4,345,620 |
| 10 | ПЗУ (236 квартир) | 236 | 25.00 | 70,800 |
| 11 | АППЗ | 14,565.80 | 0.40 | 69,916 |
| 12 | Эксплуатация УУТ и электрической энергии | 14,565.80 | 0.61 | 106,622 |
| 13 | Эксплуатация ПУ холодной воды | 14,565.80 | 0.06 | 10,487 |
| 14 | Антенна (221 квартира) | 222 | 84.00 | 223,776 |
| 15 | Радио | 128 | 102.50 | 157,440 |
| 16 | Электроснабжение МОП день | 2,800.00 | 4.17 | 140,112 |
| 17 | Электроснабжение МОП ночь | 900.00 | 2.35 | 25,380 |
| | Итого | | | 11,392,441 |
| Расходы | | | | |
| Управление многоквартирным домом | | | | |
| 1 | Заработная плата персонала | | | 916,631 |
| 2 | Отчисления в страховые фонды | | | 202,155 |
| 3 | Канцелярские и почтовые расходы | | | 10,000 |
| 4 | Содержание и ремонт оргтехники | | | 5,000 |
| 5 | Юридические и консультационные расходы | | | 130,000 |
| 6 | Услуги связи | | | 21,600 |
| 7 | Содержание расчетного счета | | | 55,544 |
| 8 | Обслуживание 1С | | | 36,000 |
| 9 | Расходы по раскрытию информации в сети интернет | | | 35,000 |
| 10 | Расходы на проведение общего собрания членов ЖСК | | | 10,000 |
| 11 | Расходы на проведение общего собрания собственников МКД | | | 10,000 |
| 12 | Услуги С-300 (печать квитанций и их размещение в системе ГИС ЖКХ) | | | 93,000 |
| 13 | Услуги по аренде онлайн-кассы | | | 29,000 |
| 14 | Налог на доходы УСН 6% | | | 35,000 |
| | Итого | | | 1,588,930 |
| Ремонт общего имущества | | | | |
| 1 | Выборочный ремонт и гидроизоляция переходных балконов | | | 92,000 |
| 2 | Ремонт крыльца 6 пар. со стороны пр.Королева | | | 120,000 |
| 3 | Выборочный ремонт межпанельных швов 7,8 пар. и торца 5 пар. | | | 550,000 |
| 4 | Установка системы видеонаблюдения придомовой территории во дворе | | | 160,000 |
| 5 | Испытание пожарного водопровода | | | 60,000 |
| 6 | Перемотка пожарных рукавов | | | 30,000 |
| 7 | Обслуживание системы видеонаблюдения | | | 60,000 |
| 8 | Озеленение и благоустройство придомовой территории | | | 20,000 |
| | Итого | | | 1,092,000 |
| Формирование фондов (резервов) | | | | |
| 1 | Фонд непредвиденных расходов | | | 140,000 |
| 2 | Фонд материального поощрения | | | 100,000 |
| | Итого фондов (резервов) | | | 240,000 |
| | Всего расходов по смете | | | 14,313,371 |

Председатель ЖСК-1238

Тихонов В.А.

Гл.бухгалтер

Никифорова Е.А.