



Планируемая смета доходов и расходов на 2022 год

№	Наименование счета	Кв м/чл	Тариф	Планируемая сумма доходов на 2022
Содержание и обслуживание общего имущества				
1	Содержание общего имущества	14 565,80	4,65	812 772
2	Содержание придомовой территории	14 565,80	2,22	388 033
3	Очистка мусоропровода	14 565,80	1,75	305 882
4	Уборка лестничных клеток	14 565,80	2,01	351 327
5	ТО и Ремонт лифтов	13 510,00	3,08	499 330
6	Вывоз мусора	14 565,80	6,40	1 118 653
7	Вода холодная, Водоотведение, ОДН	48 392,00	33,40	1 616 293
8	Вода горячая, ОДН	11 824,00	114,84	1 357 868
9	Отопление	2 423,00	1 913,95	4 637 501
10	ТО ПЗУ (236 квартир)	236	25,00	70 800
11	ТО АППЗ	14 565,80	0,40	69 916
12	Эксплуатация УУТЭ	14 565,80	0,54	94 386
13	Эксплуатация ПУ холодной воды	14 565,80	0,06	10 487
14	Эксплуатация приборов учета Э/энергии	14 565,80	0,07	12 235
15	Антенна (221 квартира)	222	84,00	223 776
16	Радио	124	109,00	162 192
17	Электроснабжение МОП день	3 120,00	4,40	164 736
18	Электроснабжение МОП ночь	907,00	2,40	26 122
Итого целевые поступления				11 922 309
Прочие поступления:				
1	АХР	14 565,80	3,92	685 175,23
2	пени			30 000,00
3	Текущий ремонт общего имущества	14 565,80	6,37	1 113 409,75
Итого прочие поступления				1 828 585
Доходы от аренды				
1	6 под.	12	30000	360000
2	7 под.	12	36500	438000
3	8 под.	12	21000	252000
4	ПАО "Ростелеком"	12	5940	71280
5	ЭР-Телеком-Холдинг	12	3000	36000
6	ОАО "ВымпелКом"	12	1000	12000
7	ООО "Скай НЭТ"	12	1000	12000
8	АО Северен-Телеком	12	500	6000
9	Северный РТУ ФГУП РС СП (Доходы 8% за услуги по сбору аб.платы за радио с населения)			12 729
Итого доходы от аренды				1 200 009
Итого:				14 950 903

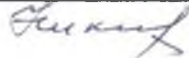
	Наименование счета	Кв м/чел	Тариф	Планируемая сумма РАСХОДОВ на 2022 год
	Содержание и обслуживание общего имущества			
1	Содержание общего имущества	14 565,80	4,65	812 772
2	Содержание придомовой территории	14 565,80	2,22	388 033
3	Очистка мусоропровода	14 565,80	1,75	305 882
4	Уборка лестничных клеток	14 565,80	2,01	351 327
5	ТО и Ремонт лифтов	13 510,00	3,08	499 330
6	Вывоз мусора	14 565,80	6,40	1 118 653
7	Вода холодная, Водоотведение, ОДН	48 392,00	33,40	1 616 293
8	Вода горячая, ОДН	11 824,00	114,84	1 357 868
9	Отопление	2 423,00	1 913,95	4 637 501
10	ПЗУ (236 квартир)	236	25,00	70 800
11	АППЗ	14 565,80	0,40	69 916
12	Эксплуатация УУТЭ	14 565,80	0,54	94 386
13	Эксплуатация ПУ холодной воды	14 565,80	0,06	10 487
14	Эксплуатация приборов учета Э/энергии	14 565,80	0,07	12 235
15	Антенна (221 квартира)	222	84,00	223 776
16	Радио	124	109,00	162 192
17	Электроснабжение МОП день	3 120,00	4,40	164 736
18	Электроснабжение МОП ночь	907,00	2,40	26 122
	Итого			11 922 309
	Расходы			
	Управление многоквартирным домом			
1	Заработная плата персонала			1 025 430
2	Отчисления в страховые фонды			230 052
3	Канцелярские и почтовые расходы			10 000
4	Содержание и ремонт оргтехники			40 000
5	Юридические и консультационные расходы			170 000
6	Услуги связи			24 000
7	Содержание расчетного счета			55 000
8	Обслуживание 1С			40 500
9	Расходы по раскрытию информации в сети интернет			27 800
10	Расходы на проведение общего собрания членов ЖСК			10 000
11	Расходы на проведение общего собрания собственников МКД			10 000
12	Услуги С-300 (печать квитанций и их размещение в системе ГИС ЖКХ)			109 700
13	Услуги по аренде онлайн-кассы			28 200
14	Налог на доходы УСН 6%			36 000
	Итого			1 816 682
	Ремонт общего имущества			
1	Ремонт участка парапетного металлического покрытия на крыше дома			290 000
2	Выборочный ремонт межпанельных швов (5 пар. со двора)			340 000
3	Замена аварийных шаровых кранов (бшт), замена трубопровода ХВС верхней зоны ДУ50, гидроизоляция дождевых испарителей			131 000
4	Испытание пожарного водопровода			66 000
5	Перемотка пожарных рукавов			33 000
6	Обслуживание системы видеонаблюдения			65 000
6	Озеленение и благоустройство придомовой территории			20 212
	Итого			945 212
	Формирование фондов (резервов)			
1	Фонд непредвиденных расходов			160 000
2	Фонд материального поощрения			106 700
	Итого фондов (резервов)			266 700
	Всего расходов по смете			14 950 903

Председатель ЖСК-1238



Тихонов В.А.

Гл.бухгалтер



Никифорова Е.А.