

УТВЕРЖДЕНА
ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЖСК-1238

Протокол № 2 "30" 03.

2022г.

Исполнение сметы за 2021 год

№	Наименование счета	Планируемая сумма ДОХОДОВ на 2021год	Фактическая сумма доходов за 2021год
Содержание и обслуживание общего имущества			
1	Содержание общего имущества	748 099	744 583
2	Содержание придомовой территории	367 058	358 356
3	Очистка мусоропровода	298 890	296 601
4	Уборка лестничных клеток	337 344	335 743
5	ТО и Ремонт лифтов	483 118	479 662
6	Вывоз мусора	891 427	887 176
7	Вода холодная, Водоотведение, ОДН	1 707 160	1 586 024
8	Вода горячая, ОДН	1 409 192	1 420 937
9	Отопление	4 345 620	4 222 613
10	ТО ПЗУ (236 квартир)	70 800	77 880
11	ТО АППЗ	69 916	69 582
12	Эксплуатация УУТЭ	106 622	93 935
13	Эксплуатация ПУ холодной воды	10 487	26 079
14	Антенна (222 квартира)	223 776	230 832
15	Радио	157 440	156 888
16	Электроснабжение МОП день	140 112	127 566
17	Электроснабжение МОП ночь	25 380	25 301
	Итого целевые поступления	11 392 441	11 139 758
	Прочие поступления:		
1	АХР	665 948	661 912
2	Пени	30 000	117 447
3	Текущий ремонт общего имущества	1 106 418	1 101 144
	Итого прочие поступления	1 802 366	1 880 503
	Доходы от аренды		
1	6 под.	360 000	360 000
2	7 под.	438 000	438 000
3	8 под.	171 000	171 000
4	ПАО "Ростелеком"	71 280	71 280
5	ЭР-Телеком Холдинг	36 000	36 000
6	ОАО "ВымпелКом"	12 000	12 000
7	ООО "Скай НЭТ"	12 000	12 000
8	АО Северен-Телеком	6 000	6 000
9	Северный РТУ ФГУП РС СП (Доходы 8% за услуги)	12 283	12 729
	Итого доходы от аренды	1 118 563	1 119 009
	Итого:	14 313 370	14 139 270

№	Наименование счета	Планируемая сумма расходов на 2021год	Фактическая сумма расходов за 2021год
Содержание и обслуживание общего имущества			
1	Содержание общего имущества	748 099	733 507
2	Содержание придомовой территории	367 058	304 900
3	Очистка мусоропровода	298 890	249 904
4	Уборка лестничных клеток	337 344	276 196
5	ТО и Ремонт лифтов	483 118	414 723
6	Вывоз мусора	891 427	692 921
7	Вода холодная, Водоотведение, ОДН	1 707 160	1 587 929
8	Вода горячая, ОДН	1 409 192	1 450 428
9	Отопление	4 345 620	4 319 978
10	ПЗУ (236 квартир)	70 800	70 800
11	АПЗ	69 916	76 800
12	Эксплуатация УУТЭ	106 622	75 300
13	Эксплуатация ПУ холодной воды	10 487	10487
14	Антенна (222 квартира)	223 776	223 608
15	Радио	157 440	159 111
16	Электроснабжение МОП день	140 112	156 158
17	Электроснабжение МОП ночь	25 380	25 584
	Итого	11 392 441	10 828 334
Управление многоквартирным домом			
1	Заработная плата персонала	916 631	911 494
2	Отчисления в страховые фонды	202 155	199 118
3	Канцелярские и почтовые расходы	10 000	6 438
4	Содержание и ремонт оргтехники	5 000	4 000
5	Юридические и консультационные расходы	130 000	93 700
6	Услуги связи	21 600	21 600
7	Содержание расчетного счета	55 544	53 515
8	Обслуживание бухгалтерских программ	36 000	40 574
9	Расходы по раскрытию информации в сети интернет (ГИС ЖКХ, хостинг сайта)	35 000	39 000
10	Расходы на проведение общего собрания членов ЖСК	10 000	11706
11	Расходы на проведения общего собрания собственников МКД	10 000	17100
12	Услуги С-300 (печать и размещения квитанций в ГИС ЖКХ)	93 000	80 280
13	Услуги по аренде онлайн-кассы	29 000	28 200
14	Налог на доходы УСН 6%	35 000	26 692
	Итого	1 588 930	1 533 417
Ремонт общего имущества			
1	Выборочный ремонт и гидроизоляция переходных балконов	92 000	92 000
2	Ремонт крыльца 6 пар. Со стороны пр.Королева	120 000	113 000
3	Выборочный ремонт межпанельных швов 7.8 пар. И торца 5 пар.	550 000	624 429
4	Установка системы видеонаблюдения придомовой территории во дворе	160 000	163 996
5	Испытание пожарного водопровода	60 000	59 520
6	Перемотка пожарных рукавов	30 000	28 800
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	60 000	60 000
8	Озеленение и благоустройство придомовой территории	20 000	24 395
	Итого	1 092 000	1 166 140
1	Фонд непредвиденных расходов	140 000	135 441
2	Фонд материального поощрения	100 000	94 607
	Итого прочие поступления фондов (резервов)	240 000	230 048
	Всего расходов по смете	14 313 371	13 757 939

Председатель ЖСК-1238

Тихонов В.А. Гл.бухгалтер

Никифорова Е.А.