

Планируемая смета доходов и расходов на 2019 год

№	Наименование счета	Кв м/чел	Тариф	Планируемая сумма доходов на 2019
Содержание и обслуживание общего имущества				
1	Содержание общего имущества	14 565,80	3,76	657 209
2	Содержание придомовой территории	14 565,80	1,88	328 604
3	Очистка мусоропровода	14 565,80	1,59	277 915
4	Уборка лестничных клеток	14 565,80	1,68	293 647
5	ТО и Ремонт лифтов	13 510,00	2,88	466 906
6	Вывоз мусора	14 565,80	5,10	891 427
7	Вода холодная, Водоотведение, ОДН	64 793,00	30,60	1 982 666
8	Вода горячая, ОДН	13 132,00	106,53	1 398 952
9	Отопление	2 500,00	1 775,45	4 438 625
10	ТО ПЗУ (236 квартир)	236	30,00	84 960
11	ТО АППЗ	14 565,80	0,44	76 907
12	Эксплуатация УУТ и электрической энергии	14 565,80	0,61	106 622
13	Эксплуатация ПУ холодной воды	14 565,80	0,09	15 731
14	Антенна (221 квартира)	221	84,00	222 768
15	Радио (с 01.01.2019г. по 31.03.2019г.)	142	90,50	38 553
16	Радио (с 01.04.2019г. По 31.12.2019г.)	142	90,50	115 659
17	Электроснабжение МОП день	3 200,00	3,67	140 928
18	Электроснабжение МОП ночь	1 900,00	2,13	48 564
Итого целевые поступления				11 586 643
Прочие поступления:				
1	АХР	14 565,80	3,05	533 108
2	пени			17 880
3	Текущий ремонт общего имущества	14 565,80	6,31	1 102 922
Итого прочие поступления				1 653 910,66
Итого				
1	Экономия прошлых лет			774 111
Итого				774 111
Доходы от аренды				
1	6 под.	12	30000	360000
2	7 под	12	36500	438000
3	ПАО "Ростелеком"	12	5940	71280
4	ЭР-Телеком-Холдинг	12	3500	42000
5	ОАО "ВымпелКом"	12	1000	12000
6	ООО "Скай НЭТ"	12	1000	12000
7	АО Северен-Телеком	12	500	6000
8	Северный РТУ ФГУП РС СП (Доходы 8% за услуги по сбору аб.платы за радио с населения)			11983
Итого доходы от аренды				953 263
Итого:				
				14 967 927

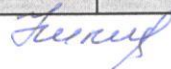
№	Наименование счета	Кв м/чел	Тариф	Планируемая сумма РАСХОДОВ на 2019 год
Содержание и обслуживание общего имущества				
1	Содержание общего имущества	14 565,80	3,76	657 209
2	Содержание придомовой территории	14 565,80	1,88	328 604
3	Очистка мусоропровода	14 565,80	1,59	277 915
4	Уборка лестничных клеток	14 565,80	1,68	293 647
5	ТО и Ремонт лифтов	13 510,00	2,88	466 906
6	Вывоз мусора	14 565,80	5,10	891 427
7	Вода холодная, Водоотведение, ОДН	64 793,00	30,60	1 982 666
8	Вода горячая, ОДН	13 132,00	106,53	1 398 952
9	Отопление	2 500,00	1 775,45	4 438 625
10	ПЗУ (236 квартир)	236	30,00	84 960
11	АППЗ	14 565,80	0,44	76 907
12	Эксплуатация УУТ и электрической энергии	14 565,80	0,61	106 622
13	Эксплуатация ПУ холодной воды	14 565,80	0,09	15 731
14	Антенна (221 квартира)	221	84,00	222 768
15	Радио (с 01.01.2019г. по 31.03.2019г.)	142	90,50	38 553
16	Радио (с 01.04.2019г. По 31.12.2019г.)	142	90,50	115 659
17	Электроснабжение МОП день	3 200,00	3,67	140 928
18	Электроснабжение МОП ночь	1 900,00	2,13	48 564
	Итого			11 586 643
	Расходы			
Управление многоквартирным домом				
1	Заработная плата персонала			884 160
2	Отчисления в страховые фонды			267 016
3	Канцелярские и почтовые расходы			10 152
4	Содержание и ремонт оргтехники			10 000
5	Юридические и консультационные расходы			170 000
6	Услуги связи			18 000
7	Содержание расчетного счета			60 000
8	Обслуживание 1С			36 000
9	Расходы по раскрытию информации в сети интернет			40 000
10	Расходы на проведение общего собрания членов ЖСК			10 000
11	Расходы на проведение общего собрания собственников МКД			45 000
12	Услуги ВЦКП (с учетом размещения квитанций в системе ГИС ЖКХ)			75 000
13	Налог на доходы УСН 6%			29 500
	Итого			1 654 828
Ремонт общего имущества				
1	Установка системы погодного регулирования температур в ТЦ №1			340 000
2	Ремонт переходных балконов 5-8 пар.(помывка, покраска, герм.стыков)			332 000
3	Замена стояков внутреннего противопожарного водопровода (6.7пар.)			200 000
4	Замена загрузочных клапанов мусоропроводов 5-8 пар.			40 000
5	Косметический ремонт холлов 1 этажей 5-8 пар.			100 000
6	Испытание пожарного водопровода			60 000
7	Перемотка пожарных рукавов			30 000
8	Приобретение бухгалтерской правовой базы			12 456
9	Установка уличных видеокамер по периметру дома			160 000
10	Обслуживание системы видеонаблюдения			60 000
12	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов			22 000
13	Ремонт отмостки вокруг фундамента дома			60 000
14	Подсыпка земли на газоны придомовой территории и озеленение			50 000
	Итого			1 466 456
Формирование фондов (резервов)				
1	Фонд непредвиденных расходов			160 000
2	Фонд материального поощрения			100 000
	Итого фондов (резервов)			260 000
	Всего расходов по смете			14 967 927

Председатель ЖСК-1238



Тихонов В.А.

Гл.бухгалтер



Никифорова Е.А.