

Протокол № 1

**Общего собрания членов ЖСК-1238 в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д.29, корп.1,
проводимого в форме очно-заочного голосования.**

город Санкт-Петербург .

«19» апреля 2019 г.

Место проведения: г.Санкт-Петербург, пр. Королева, д.29, корп.1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» апреля 2019 года в 19 ч. 00 мин. в помещении Жилищного Агентства Приморского р-на по адресу: пр. Сизова д.30, корп.1, регистрация прибывших на собрание членов ЖСК-1238 проводилась в актовом зале на 2-ом этаже.

Членами ЖСК-1238 по состоянию на 11.04.2019г. являются 201 человек, что составляет 100% голосов. Каждый член ЖСК-1238, согласно п.13.4 Устава ЖСК-1238, обладает правом одного решающего голоса.

По состоянию на 19ч.00мин. 11.04.2019г. для участия в общем собрании членов ЖСК-1238 прибыли и зарегистрировались 10 членов ЖСК-1238 , обладающие 10 голосами, что составляет 4,98% от общего числа членов ЖСК-1238 (регистрационные листы прилагаются).

Кворум для проведения очного собрания членов ЖСК-1238 отсутствует.

Очное собрание считается несостоявшимся .

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» апреля 2019 г. по «18» апреля 2019г. включительно.

Срок окончания приема оформленных бюллетеней с письменными решениями членов ЖСК-1238 - «18» апреля 2019г. в 23 ч. 59 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» апреля 2019 г., г.Санкт-Петербург, пр.Королева, д.29, корп.1, помещение правления в парадной №5.

Инициатор проведения общего собрания членов ЖСК-1238 – Правление ЖСК-1238.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «19» апреля 2019 г. и бюллетеней с решениями членов ЖСК-1238 – помещение правления ЖСК-1238 по адресу: Санкт-Петербург, пр.Королева, д.29, корп.1, помещение правления (5 парадная).

Членами ЖСК-1238 на момент проведения общего собрания являются 201 человек.

Каждый член ЖСК, согласно п.13.4 УСТАВА ЖСК-1238, обладает правом одного решающего голоса.

Всего выдано бюллетеней для заочного голосования в срок с 11.04.2019г. по 18.04. 2019г. членам ЖСК-1238 в количестве 201 штук. Собрано в период с 11.04.2019г. по 18.04.2019г. 134 бюллетени, из них недействительных нет. Всего в голосовании приняли участие 134 бюллетени, что составляет 66,7% от общего числа голосов всех членов ЖСК-1238.

Руководствуясь пунктом 13.5 Устава ЖСК-1238 и пунктом 1 статьи 117 ЖК РФ, кворум имеется .

Общее собрание членов ЖСК-1238 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ЖСК-1238:

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания.**
- 2. Утверждение отчёта Правления за 2018год.**
- 3. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов за 2018год.**
- 4. Утверждение акта проверки деятельности ЖСК-1238 Ревизионной комиссией.**
- 5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год.**
- 6. Утверждение Положения об оплате труда работников ЖСК-1238.**
- 7. Провести собрание собственников по вопросам, требующим решения собственников МКД.**
- 8. Прием в члены ЖСК-1238 Тарасова С.Б.(кв.289), Степановой П.В.(кв.251).**
- 9. Установить поэтапно новые двери на переходные балконы.**
- 10. Установить видеочамеры для наблюдения за территорией и парковками а/м у дома.**
- 11. Продолжить сдачу в аренду нежилых помещений 6,7,8 парадных согласно смете на 2019г.**
- 12. Утверждение тарифов обслуживания дома.**
- 13. Выборы членов счётной комиссии в составе 3-х человек списком.**

Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Предложены следующие кандидатуры для избрания председателя и секретаря собрания:
председатель собрания – Тихонов В.А., секретарь собрания – Никифорова Е.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –120

Против – 8

Воздержались – 3

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания – Тихонова Владимира Анатольевича

Избрать секретарем собрания – Никифорову Елену Андреевну

2. Утверждение отчета Правления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 116

Против – 5

Воздержались – 12

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет Правления за 2018 год и признать работу правления удовлетворительной.

3. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 115

Против – 4

Воздержались – 14

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2018 год.

4. Утверждение акта проверки деятельности ЖСК-1238 Ревизионной комиссией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 112

Против – 4

Воздержались – 14

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить акт проверки деятельности ЖСК-1238 Ревизионной комиссией за 2018 год.

5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –111

Против – 4

Воздержались – 16

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год.

6. Утверждение Положения об оплате труда работников ЖСК-1238.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –104

Против – 6

Воздержались – 22

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Положение об оплате труда работников ЖСК-1238.

7. Проведение собрания собственников по вопросам, требующим решения собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –108

Против – 7

Воздержались – 17

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести собрание собственников по вопросам, требующим решения собственников МКД.

8. Прием в члены ЖСК-1238 Тарасова С.Б.(кв.289), Степановой П.В.(кв.251)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –124

Против – 3

Воздержались – 5

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять в члены ЖСК-1238 на основании собственных заявлений Тарасова С.Б.(кв.289) и Степанову П.В.(кв.251)

9.Установка поэтапно новых дверей на переходные балконы.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –105

Против – 14

Воздержались – 14

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить поэтапно новые двери на переходные балконы.

10. Установка видеокамер для наблюдения за территорией и парковками а/м у дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93

Против – 17

Воздержались – 21

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить видеокамеры для наблюдения за территорией и парковками а/м у дома.

11. Продолжить сдачу в аренду нежилых помещений 6,7,8 парадных согласно смете на 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –124

Против – 4

Воздержались – 5

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Продолжить сдачу в аренду нежилых помещений 6,7,8 парадных согласно смете на 2019г.

12.Утверждение тарифов обслуживания дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –104

Против – 6

Воздержались – 18

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить указанные в бюллетенях тарифы на обслуживание дома .

13.Выборы членов счетной комиссии в составе 3-х человек списком:

Тукачева Л.Н.(кв.255), Ратькова М.В.(362), Шипняков С.В.(366)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –120

Против – 6

Воздержались – 8


ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать членами счетной комиссии Тукачеву Л.Н., Ратькову М.В, Шипнякова С.В.

Приложения:

- 1) Реестр членов ЖСК-1238 на 4л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания членов ЖСК-1238 на 1л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации членов ЖСК-1238, присутствовавших на очной части общего собрания на 1 л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени с решениями членов ЖСК-1238 на 134 л., в 1 экз.
- 5) Итоговый бюллетень голосования на 1л. в 1экз.

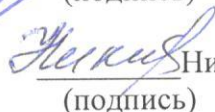
Председатель общего собрания


(подпись)

Тихонов В.А.

19.04.2019.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Никифорова Е.А.

19.04.2019
(дата)