

Планируемая смета доходов и расходов на 2018 год

№	Наименование счета	Кв м/чел	Тариф	Планируемая сумма доходов на 2018
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
1	Содержание общего имущества	14 565,80	3,76	657 209
2	Содержание придомовой территории	14 565,80	1,52	265 680
3	Очистка мусоропровода	14 565,80	1,36	237 714
4	Уборка лестничных клеток	14 565,80	1,68	293 647
5	ТО и Ремонт лифтов	13 510,00	2,70	437 724
6	Вывоз мусора	14 565,80	4,81	840 738
7	Вода холодная, Водоотведение, ОДН	62 532,00	27,99	1 750 271
8	Вода горячая, ОДН	14 689,00	100,72	1 479 476
9	Отопление	2 353,60	1 678,72	3 951 035
10	ТО ПЗУ ( 236 квартир)	236	30,00	84 960
11	ТО АППЗ	14 565,80	0,44	76 907
12	Эксплуатация УУТ и электрической энергии	14 565,80	0,61	106 622
13	Эксплуатация ПУ холодной воды	14 565,80	0,09	15 731
14	Антенна (221 квартира)	221	79,00	209 508
15	Радио (с 01.01.2018г. по 31.03.2018г.)	145	81,00	35 235
16	Радио (с 01.04.2018г. По 31.12.2018г.)	145	89,00	116 145
17	Электроснабжение МОП день	4 200,00	3,41	171 864
18	Электроснабжение МОП ночь	1 900,00	1,97	44 916
19	Обслуживание ОДС	236,00	14,92	42 253
20	Услуги банка			348 300
	<b>Итого целевые поступления</b>			<b>11 165 935</b>
	Прочие поступления:			
1	АХР	14 565,80	2,57	449 209
2	пени			17 552
3	Текущий ремонт общего имущества	14 565,80	5,84	1 020 771
	<b>Итого прочие поступления</b>			<b>1 487 532,54</b>
1	Экономия прошлых лет			697 164
	<b>Итого</b>			<b>697 164</b>
	<b>Доходы от аренды</b>			
1	8 под.	12	30000	360000
2	6 под.	12	30000	360000
3	7 под	12	25000	300000
4	ОАО "Ростелеком"	12	5500	66000
5	КРЕДОЛИНГ	12	2000	24000
6	ОАО "ВымпелКом"	12	1000	12000
7	ИНТЕРЗЕТ(ЭР-Телеком-Холдинг)	12	1500	18000
8	ООО "Скай НЭТ"	12	1000	12000
9	АО Северен-Телеком	12	500	6000
10	Северный РТУ ФГУП РС СП (Доходы 8% за услуги по сбору аб.платы за радио с населения)			12400
	<b>Итого доходы от аренды</b>			<b>1 170 400</b>
	<b>Итого:</b>			<b>14 521 032</b>

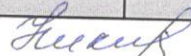
№	Наименование счета	Кв м/чел	Тариф	Планируемая сумма РАСХОДОВ на 2018
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
1	Содержание общего имущества	14 565,80	3,76	657 209
2	Содержание придомовой территории	14 565,80	1,52	265 680
3	Очистка мусоропровода	14 565,80	1,36	237 714
4	Уборка лестничных клеток	14 565,80	1,68	293 647
5	ТО и Ремонт лифтов	13 510,00	2,70	437 724
6	Вывоз мусора	14 565,80	4,81	840 738
7	Вода холодная, Водоотведение, ОДН	62 532,00	27,99	1 750 271
8	Вода горячая, ОДН	14 689,00	100,72	1 479 476
9	Отопление	2 353,60	1 678,72	3 951 035
10	ПЗУ ( 236 квартир)	236	30,00	84 960
11	АППЗ	14 565,80	0,44	76 907
12	Эксплуатация УУТ и электрической энергии	14 565,80	0,61	106 622
13	Эксплуатация ПУ холодной воды	14 565,80	0,09	15 731
14	Антенна (221 квартира)	221	79,00	209 508
15	Радио (с 01.01.2018г. по 31.03.2018г.)	145	81,00	35 235
16	Радио (с 01.04.2018г. По 31.12.2018г.)	145	89,00	116 145
17	Электроснабжение МОП день	4 200,00	3,41	171 864
18	Электроснабжение МОП ночь	1 900,00	1,97	44 916
19	Расходы на обслуживание ОДС	236,00	14,92	42 253
20	Услуги банка			348 300
	<b>Итого</b>			<b>11 165 935</b>
	<b>Расходы</b>			
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
1	Заработная плата персонала			867 600
2	Отчисления в страховые фонды			175 255
3	Канцелярские и почтовые расходы			17 000
4	Содержание и ремонт оргтехники			15 000
5	Юридические и консультационные расходы			150 000
6	Услуги связи			15 600
7	Содержание расчетного счета			50 000
8	Обслуживание 1С			36 000
9	Расходы по раскрытию информации в сети интернет			10 000
10	Расходы на проведение общего собрания членов ЖСК			15 000
11	Расходы на проведение общего собрания собственников ЖСК			45 000
12	Услуги ВЦКП			55 000
13	Налог на доходы УСН 6%			40 000
	<b>Итого</b>			<b>1 491 455</b>
	<b>Ремонт общего имущества</b>			
1	Установка системы регулирования температур в ТЦ №1, 5-6 пар.			340 000
2	Ремонт переходных балконов 5-8 пар.			750 000
3	Ремонт межпанельных швов на торце дома			150 000
4	Замена загрузочных клапанов мусоропроводов 5-8 пар.			90 000
5	Выборочный косметический ремонт в парадных 5-8 пар.			65 000
6	Испытание пожарного водопровода			60 000
7	Перемонка пожарных рукавов			25 000
8	Приобретение бухгалтерской правовой базы			11 642
9	Установка ограды и полусфер для закрытия проезда вдоль торца дома			35 000
10	Обслуживание системы видеонаблюдения			60 000
11	Ремонт крыш лифтовых шахт			75 000
12	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов			22 000
	<b>Итого</b>			<b>1 683 642</b>
	<b>Формирование фондов (резервов)</b>			
2	Фонд непредвиденных расходов			160 000
3	Фонд материального поощрения			20 000
	<b>Итого фондов (резервов)</b>			<b>180 000</b>
	<b>Всего расходов по смете</b>			<b>14 521 032</b>

Председатель ЖСК-1238



Тихонов В.А.

Гл.бухгалтер



Никифорова Е.А.