

Протокол № 1

годового общего собрания членов кооператива ЖСК-1238 в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, пр. Королева д.29, корпус 1, лит.Д

02.06.2020 г.

Место проведения: город Санкт-Петербург, пр. Королева д.29, корпус 1, лит.Д

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась в город Санкт-Петербург, пр. Королева д.29, корпус 1, лит.Д, у 5-ой парадной с 19:00 15.04.2020 г. до 20:00 15.04.2020; заочная часть собрания состоялась в период с 15.04.2020 20:00 по 25.05.2020 22:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений 25.05.2020 22:00.

Дата и место подсчета голосов: с 25.05.2020г. по 02.06.2020г., город Санкт-Петербург, пр. Королева д.29, корпус 1, лит.Д, помещение правления ЖСК.

Общее собрание проведено путем созыва годового общего собрания членов кооператива ЖСК-1238 МКД, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, пр. Королева д.29, корпус 1, лит.Д, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Правление ЖСК-1238

Приглашенные лица – иные лица не приглашались.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Санкт-Петербург, пр. Королева д.29, корпус 1, лит.Д, членами кооператива являются 190 (Сто девяносто) человек. Члены кооператива обладают 100% голосов.

Общее собрание членов кооператива в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены кооператива или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов кооператива.

В общем собрании членов кооператива в МКД по адресу город Санкт-Петербург, пр. Королева д.29, корпус 1, лит.Д, приняли участие члены кооператива в количестве 113 (Сто тринадцать) человек, что составляет 59,5 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания членов кооператива:

- 1) *Выбор председателя и секретаря общего собрания*
- 2) *Выборы счетной комиссии из трех человек списком.*
- 3) *Утверждение отчета о работе Правления за 2019г.*
- 4) *Утверждение исполнения сметы доходов и расходов за 2019г.*
- 5) *Утверждение акта Ревизионной комиссии за 2019г.*
- 6) *Утверждение сметы доходов и расходов на 2020г.*
- 7) *Утверждение новой редакции Устава ЖСК-1238*
- 8) *Прием в члены ЖСК-1238 списком*
- 9) *Выборы членов Правления ЖСК поименно сроком на 3-года (п.7.2 новой редакции Устава)*
- 10) *Выборы Ревизионной комиссии поименно сроком на 3 года (п.8.2. новой редакции Устава)*
- 11) *Вопрос о размере вступительных взносов при приеме в члены ЖСК.*
- 12) *Утверждение тарифов обслуживания МКД на 2020г.*

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: *Викторову Н.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Тихонова В.А., кв.310, секретарем Никифорову Е.А., кв. 311, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания – Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Тихонова В.А., кв.310, секретарем

Никифорову Е.А., кв.311, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
106	93,8	3	2,7	4	3,5

2. По второму вопросу: Выборы счетной комиссии из трех человек списком.

СЛУШАЛИ: Тихонова В.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счетной комиссии из трех человек списком: Ратькова М.В.(кв.362), Кириоз Г.И.(кв.305), Шипняков С.В.(кв.366), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Выборы счетной комиссии из трех человек списком. – Выбрать членов счетной комиссии из трех человек списком: Ратькова М.В.(кв.362), Кириоз Г.И.(кв.305), Шипняков С.В.(кв.366), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
108	95,6	2	1,8	3	2,6

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета о работе Правления за 2019г.

СЛУШАЛИ: Тихонова В.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о работе Правления за 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утверждение отчета о работе Правления за 2019г. – Утвердить отчет о работе Правления за 2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
105	92,9	-	-	8	7,1

4. По четвертому вопросу: Утверждение исполнения сметы доходов и расходов за 2019г.

СЛУШАЛИ: Никифорову Е.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Утверждение исполнения сметы доходов и расходов за 2019г. – Утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
107	94,7	-	-	6	5,3

5. По пятому вопросу: Утверждение акта Ревизионной комиссии за 2019г.

СЛУШАЛИ: Тихонова В.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить акт Ревизионной комиссии за 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утверждение акта Ревизионной комиссии за 2019г. – Утвердить акт Ревизионной комиссии за 2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
105	92,9	-	-	8	7,1

6. По шестому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2020г.

СЛУШАЛИ: Тихонова В.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2020г. – Утвердить смету доходов и расходов на 2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
104	92,0	-	-	9	8,0

7. По седьмому вопросу: Утверждение новой редакции Устава ЖСК-1238

СЛУШАЛИ: Тихонова В.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав ЖСК-1238 в предложенной редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утверждение новой редакции Устава ЖСК-1238 – Утвердить Устав ЖСК-1238 в предложенной редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
102	90,3	-	-	11	9,7

8. По восьмому вопросу: Прием в члены ЖСК-1238 списком:

СЛУШАЛИ: Тихонова В.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в члены ЖСК-1238 : Тихомиров В.И.-кв.325, Тихомирова О.М. – кв.325, Меркурьева И.Ю. – кв.475, Фенева В.В. – кв.421, Чубыкина Н.Н. – кв.309, Ялышева К.Л. – кв.309, Кожарова Н.Д. – кв.395

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Прием в члены ЖСК-1238 списком – Принять в члены ЖСК-1238 : Тихомиров В.И.-кв.325, Тихомирова О.М. – кв.325, Меркурьева И.Ю. – кв.475, Фенева В.В. – кв.421, Чубыкина Н.Н. – кв.309, Ялышева К.Л. – кв.309, Кожарова Н.Д. – кв.395

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
109	96,5	-	-	4	3,5

9. По девятому вопросу: Выборы членов Правления ЖСК поименно сроком на 3-года (п.7.2 новой редакции Устава)

СЛУШАЛИ: Никифорову Е.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующих лиц, членами Правления ЖСК:

- Тихонов Владимир Анатольевич–кв.310- действующий Председатель Правления,
- Андрюшина Наталья Николаевна кв.- 457- член правления,
- Бальбух Тамара Алексеевна –кв.389- член правления,
- Викторова Наталья Викторовна –кв. 336- член правления,
- Жестарева Ольга Владимировна – кв.339- член правления,
- Калачева Марина Николаевна – кв.287- член правления,

-Тихомиров Владимир Игоревич- кв. 325 (образование высшее техническое, опыт работы в сфере экономики и компьютерного оборудования),

-Горностаева Светлана Петровна- кв.324(образование высшее, работала председателем нашего ЖСК)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Выбрать следующих лиц членами Правления ЖСК:

Тихонов Владимир Анатольевич–кв.310, действующий Председатель Правления

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
108	95,6	2	1,8	3	2,6

Андрюшина Наталья Николаевна кв.- 457, член правления

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
104	92,0	3	2,6	6	5,4

Бальбух Тамара Алексеевна –кв.389, член правления

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
103	91,2	5	4,4	5	4,4

Викторова Наталья Викторовна –кв. 336, член правления

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
105	93,0	4	3,5	4	3,5

Жестарева Ольга Владимировна – кв.339, член правления

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
104	92,0	3	2,6	6	5,4

Калачева Марина Николаевна – кв.287, член правления

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
104	92,0	3	2,6	6	5,4

Тихомиров Владимир Игоревич- кв. 325, (образование высшее техническое, опыт работы в сфере экономики и компьютерного оборудования)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
103	91,2	5	4,4	5	4,4

Горностаева Светлана Петровна- кв.324, (образование высшее, работала председателем нашего ЖСК)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
75	66,4	28	24,8	10	8,8

10. По десятому вопросу: Выборы Ревизионной комиссии поименно сроком на 3 года (п.8.2. новой редакции Устава)

СЛУШАЛИ: Ратькову М.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами ревизионной комиссии следующих лиц:

-Гурник Т.И. – кв.312

- Тукачева Л.Н. - кв.255

-Брославская Л.М. – кв.365

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

Выбрать членами ревизионной комиссии следующих лиц:

Гурник Татьяна Ивановна – кв.312

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
107	94,8	3	2,6	3	2,6

Тукачева Людмила Николаевна –кв.255

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
103	91,2	3	2,6	7	6,2

Брославская Лариса Михайловна – кв.365

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
103	91,2	5	4,4	5	4,4

11. По одиннадцатому вопросу: Вопрос о размере вступительных взносов при приеме в члены ЖСК.

СЛУШАЛИ: Тихонова В.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер вступительных взносов при приеме в члены ЖСК равным 0 руб.00коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: Вопрос о размере вступительных взносов при приеме в члены ЖСК. – Установить размер вступительных взносов при приеме в члены ЖСК равным 0 руб.00коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
106	93,9	3	2,6	4	3,5

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение тарифов обслуживания МКД на 2020г.

СЛУШАЛИ: Тихонов В.А.. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие тарифы обслуживания дома: Содержание общего имущества-3,76р/м2(с 01.07.-3,96); текущий ремонт-6,31р/м2(с 01.07.-6,33) ; содержание придомовой территории-1,88р/м2(с 01.07.-2.02) ; очистка мусоропровода-1,59р/м2(с 01.07.-1,67); уборка лестничных клеток-1,68р/м2(с 01.07.-1,88); ТО лифтов-2,88р/м2(с 01.07.-2,98) (кроме 1 эт.); вывоз мусора-5,10 р /м2; административно-хозяйственные расходы-3,39р/м2(с 01.07.-3,73); ТО ПЗУ-30 р/кв.; ТО АППЗ-0,34р/м2(с 01.07.-0,40); ТО УУТЭ-0,51р/м2; ТО УУХВС-0,09р/м2;

антенна-84,00 р/кв.; радиоточка-97,5 р/кв.; электроснабжение МОП: д-3,84р/кВт (с 01.07.-4,06р/кВт), н-2,22р/кВт (с 01.07.- 2,34р/кВт); ХВС, водоотведение, ХВС на ОДН-31,58 р/м3 (с 01.07. – 32,53р/м3; ГВС и ГВС на ОДН-105,92р/м3 (с 01.07. – 109,1р/м3); отопление-1765,33р/Гкал.(с 01.07 – 1818,29р/Гкал.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: Утверждение тарифов обслуживания МКД на 2020г. – Утвердить следующие тарифы обслуживания дома: Содержание общего имущества-3,76р/м2(с 01.07.-3,96); текущий ремонт-6,31р/м2(с 01.07.-6,33) ; содержание придомовой территории-1,88р/м2(с 01.07.-2.02) ; очистка мусоропровода-1,59р/м2(с 01.07.-1,67); уборка лестничных клеток-1,68р/м2(с 01.07.-1,88); ТО лифтов-2,88р/м2(с 01.07.-2,98) (кроме 1 эт.); вывоз мусора-5,10 р /м2; административно-хозяйственные расходы-3,39р/м2(с 01.07.-3,73); ТО ПЗУ-30 р/кв.; ТО АППЗ-0,34р/м2(с 01.07.-0,40); ТО УУТЭ-0,51р/м2; ТО УУХВС-0,09р/м2; антенна-84,00 р/кв.; радиоточка-97,5 р/кв.; электроснабжение МОП: д-3,84р/кВт (с 01.07.-4,06р/кВт), н-2,22р/кВт (с 01.07.- 2,34р/кВт); ХВС, водоотведение, ХВС на ОДН-31,58 р/м3 (с 01.07. – 32,53р/м3; ГВС и ГВС на ОДН-105,92р/м3 (с 01.07. – 109,1р/м3); отопление-1765,33р/Гкал.(с 01.07 – 1818,29р/Гкал.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
103	91,2	2	1,8	8	7,0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов кооператива: город Санкт-Петербург, пр. Королева д.29, корпус 1, лит.Д., помещение правления ЖСК-1238.

Приложение:

- 1) Реестр членов кооператива многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов кооператива в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение членов кооператива о проведении общего собрания в многоквартирном доме (акт о размещении сообщения), на 1 л., в 1 экз
- 4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов кооператива в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) членов кооператива в многоквартирном доме на 113 л., в 1 экз.
- 6) Документы, подтверждающие доведение итогов собрания до сведения собственников (копия сообщения об итогах и акт о его размещении в местах, утвержденных решением общего собрания) на 5 л., в 1 экз.
- 7) Отчет о работе Правления за 2019 г на 1 л., в 1 экз.
- 8) Смета доходов и расходов за 2019 г. на 2 л., в 1 экз.
- 9) Акт Ревизионной комиссии за 2019 г. на 1 л., в 1 экз.
- 10) Смета доходов и расходов на 2020 г. на 2 л., в 1 экз.
- 11) Устав ЖСК-1238 (новая редакция) на 10 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Тихонов В.А.) 02.06.2020г.
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Никифорова Е.А.) 02.06.2020г.
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (Ратькова М.В.) 02.06.2020г.
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (Кирноз Г.Н.) 02.06.2020г.
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (Шипняков С.В.) 02.06.2020г.
 (подпись) расшифровка подписи (дата)