

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания членов ЖСК-1238 в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 29, корп.1, литера А (5-8 пар.),

Санкт-Петербург

22 апреля 2016г.

Общее собрание членов ЖСК-1238 в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Королёва д.29, корп.1, литера А (5-8 парадные) проводилось с 29 марта (дата уведомления членов ЖСК-1238) по 20 апреля 2016 года в форме заочного голосования. Голосование проходило с 11 апреля 2016 по 20 апреля 2016

Инициатор проведения собрания: Правление ЖСК-1238, избранное 24 апреля 2014 года
В количестве 7 членов в составе: Маховой В.В., Викторовой Н.В., Бальбух Т.А., Корнеевой И.И., Жестаревой О.В., Тукачевой Л.Н., Андриюшиной Н.Н.

Членами ЖСК-1238 на момент проведения общего собрания являются 233 человека.

Каждый член ЖСК, согласно п.13.4 УСТАВА ЖСК-1238, обладает правом одного решающего голоса.

Всего выдано бюллетеней для заочного голосования в срок с 11 по 20 апреля 2016 года членам ЖСК-1238 в количестве 227 штук, отправлено почтой -5 шт., 1 бюллетень остался неостребованным. Собрано в период с 11 по 20 апреля 166 бюллетеней, из них недействительных-2 бюллетеня. Всего в голосовании приняли участие 164 бюллетеня, что составляет 70,4% от общего числа голосов всех членов ЖСК-1238.

Руководствуясь пунктом 1 статьи 117 ЖК РФ, кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ЖСК-1238

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчёта Правления за 2015 год.
3. Исполнение сметы доходов и расходов за 2015 год.
4. Утверждение акта Ревизионной комиссии.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год.
6. Утверждение количественного состава Правления
7. Приём в члены ЖСК-1238
8. Выборы членов Правления
9. Выборы членов Ревизионной комиссии
10. Вопрос о восстановлении входа в 6 подъезд согласно проекта ПИБ
11. Вопрос об аренде помещений колясочных 1 этажей.
12. Вопрос об установке дополнительных магнитных замков на дверях 1 этажей между лифтом и почтовыми ящиками.
13. Вопрос о замене светильников на светодиодные
14. Вопрос об отключении одного светильника в лифтовых холлах.
15. Вопрос об озеленении газонов вокруг дома.
16. Утверждение тарифов обслуживания МКД.
17. Выборы членов счётной комиссии.

Итоги голосования.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
председатель собрания – Викторова Н.В., секретарь собрания – Корнеева И.И. .

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –142

Против – 7

Воздержались – 7

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания – Викторову Н.В., секретарем собрания – Корнееву И.И.

2. Утверждение отчёта Правления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 144
Против - 4
Воздержались - 14
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Отчёт Правления утвердить.

3. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов за 2015 год
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За - 142
Против - 4
Воздержались - 16
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Исполнение сметы доходов и расходов за 2015 год утвердить.

4. Утверждение акта Ревизионной комиссии.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За - 142
Против - 3
Воздержались - 17
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Утвердить акт ревизионной комиссии.

5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За - 143
Против - 6
Воздержались - 13
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Утвердить смету доходов и расходов на 2016

6. Утверждение количественного состава Правления - 5 человек.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За - 152
Против - 5
Воздержались - 5
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Утвердить количественный состав правления - 5 человек

7. Прием в члены ЖСК-1238
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За - 144
Против - 4
Воздержались - 12
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ
Принять в члены ЖСК-1238 Соболева А.А.

8. Выборы членов Правления поимённо:
Викторова Наталья Викторовна
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За - 138
Против - 14
Воздержались - 11

Бальбух Тамара Алексеевна
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За - 133
Против - 15
Воздержались - 14

Корнеева Ирина Игоревна
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 126
Против – 15
Воздержались – 21

Андрюшина Наталья Николаевна
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 116
Против – 14
Воздержались – 31

Жестарёва Ольга Владимировна
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 132
Против – 13
Воздержались – 16

Заусаева Анна Евгеньевна
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 98
Против – 21
Воздержались – 38

Хрусталёва Любовь Михайловна
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 50
Против – 52
Воздержались – 55

Тихонов Владимир Анатольевич
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 70
Против – 39
Воздержались – 49

Горностаева Светлана Петровна
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 29
Против – 69
Воздержались – 58

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами Правления :
Андрюшину Н.Н., Тихонова В.А. Заусаеву А.Е., Бальбух Т.А. Викторову Н.В.

9. Выборы членов Ревизионной комиссии в составе 3-х человек поимённо:
Гурник Татьяна Ивановна
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 115
Против – 13
Воздержались – 28

Карпина Марина Владимировна
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 136
Против – 9
Воздержались – 14

Никифорова Елена Андреевна
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 136

Против – 9
Воздержались – 16

Брославская Лариса Олеговна
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 81
Против – 27
Воздержались – 42

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Избрать членами Ревизионной комиссии: Никифорову Е.А. , Гурник Т.И., Брославскую Л.О.

10..Восстановить вход в 6 подъезд, согласно проекта ПИБ
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 73
Против – 53
Воздержались – 30
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: вход не восстанавливать.

11. Продолжить сдачу в аренду нежилых помещений согласно смете на 2016 год.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 136
Против – 7
Воздержались – 7
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Продолжить сдачу в аренду нежилых помещений согласно смете на 2016 год.

12. Установить дополнительные магнитные замки на 1-х этажах между лифтом и почтовыми ящиками
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 45
Против – 78
Воздержались – 35
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: дополнительные магнитные замки не устанавливать.

13. Во исполнение ФЗ № 261, продолжить замену общедомовых светильников на светодиодные.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 141
Против – 10
Воздержались – 4
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: продолжить замену общедомовых светильников на светодиодные

14. . Во исполнение ФЗ № 261 в целях экономии энергоресурсов, произвести отключение одного из двух светильников, расположенных в лифтовом холле.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 89
Против – 54
Воздержались – 20
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: произвести отключение одного светильника в лифтовых холлах.

15. Произвести работы по украшению и озеленению газонов вокруг дома, согласно смете на 2016
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 134
Против – 12
Воздержались – 10
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Произвести работы по украшению и озеленению газонов вокруг дома.

16. Утверждение тарифов
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 129
Против – 10
Воздержались – 23
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить новые тарифы.

17.Выборы членов счётной комиссии в составе 4 человек списком:

Тукачева Л.Н.,
Таюрская И.А.
Ратькова М.В.,
Кирноз Г.И.,

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 139

Против – 8

Воздержались – 16

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами счётной комиссии в составе 4 человек:

Тукачева Л.Н.,
Таюрская И.А.
Ратькова М.В.,
Кирноз Г.И.



Председатель собрания

Секретарь собрания

Викторова Н.В.

Корнеева И.И.



*Корнеева И.И. верна
Подписано все - 1238
И.И. Корнеева*