План работы Правления ЖСК-1238 на 2016 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  Вид работы | Месторасположение в доме | Срок выполнения |
| 1 | Произвести работы по изготовлению электронного паспорта | . | Январь-июль 2016 |
| 2 | Зарегистрироваться в системе ГИС ЖКХ |  | Январь –июнь 2016 |
| 3  | Произвести работы по восстановлению прохода в 6 под. в соответствии с проектом дома, полученном в ПИБе | 6 под. | Апрель 2016 |
| 4  | Вести регулярный приём граждан | 5-8 пар. |  2016 |
| 5 | Провести работы по освидетельствованию лифтов |  | еженедельно |
| 6 | Вывоз бытовых отходов | 5-8 пар. | 5 раз в неделю |
| 7 | Вывоз крупногабаритного мусора  | 5-8 пар. | 2 раза в месяц |
| 8 | Осмотр технического этажа | Чердак 5-8 пар. | 1 раз в неделю |
| 9 | Осмотр подвала  | Подвал 5-8 пар. | 1 раз в неделю |
| 10 | Осмотр системы АППЗ | 5-8 пар. | ежедневно |
| 11 | Дератизационные работы | Подвал, техэт 5-8 под. | постоянно |
| 12 | Поддержание в рабочем состоянии электроосвещения с постепенной заменой на светодиодные светильники МОП | Подъезды 5-8, чердак, подвал | постоянно |
| 13 | Снятие показаний общедомовых приборов учёта | 6,8 подвал, ГРЩ | 1 раз в месяц |
| 14 | Работа с Арендаторами нежилых помещений | По всему дому | постоянно |
| 15 | Подготовка ТЦ к зимнему периоду | 6,8 под. | Июнь-сентябрь |
| 16 | Проведение испытаний пожарного водопровода | 5-8 пар. | Сентябрь 2016 |
| 17 | Перемотка пожарных рукавов | 5-8 пар. | Сентябрь 2016 |
| 18 | Провести работы по озеленению и украшению территории газонов вокруг дома | 5-8 пар | Май-сентябрь 2016 |
| 19 | Заключить договор по использованию и замене ковриков |  | Июнь2016 |
| 20 | Вести работу с должниками по коммунальным платежам  |  | постоянно |
| 21 | Вести работу по раскрытию информации в сети интернет | 5-8 пар. |  |
| 22 | Произвести страхование Лифтов, как объектов повышенной опасности | 8 ед. | Декабрь 2016 |
| 23 | Установить доп. магнитные замки на двери между лифтовыми и квартирными холлами на 1-х этажах по заявлению жильца кВ.307 | 5-8 под | Сентябрь 2016 |
| 24 | Произвести косметический ремонт технических этажей | 5-8 пар. |  май 2016 |
| 25 | Работа по обращениям жильцов | 5-8 пар. | постоянно |
| 26 |  Выдача документов для приватизации | 5-8 подъезд | постоянно |
| 27 | Вести учёт тепловой энергии, потребляемой ЖСК-1238 | По всему дому | ежемесячно |
| 28 |  Во исполнение ФЗ №261 произвести постепенную замену светильников на светодиодные. | Помещения общего пользования | Май-декабрь 2016 |
| 29 | Регулярно проводить уборку подъездов и черных лестниц | 5-8 под. | Январь-декабрь |
| 30 |  Вести строгий контроль за поверкой приборов учёта воды | Кв.248-483  | Январь -декабрь |
| 31 | Вести работы по благоустройству территории вокруг дома (стрижка деревьев и кустов) |   | постоянно |
| 32 | Производить работы по частичной герметизации швов по обоснованным заявлениям собственников |  | постоянно |
| 33 |  Осуществлять контроль за работой обслуживающих организаций | 5-8 под. | ежемесячно |
| 34 | Замена дверей на этажах согласно решения собрания от 12.11.2014 г. | 5-8 под | В течение года |

Правление ЖСК-1238